Официальный вестник

№ 8 (545) 20 февраля 2020 года

Приложение к газете Красная ИСКРА

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.02.2020 № 269 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация молодёжной политики в Боровичском муниципальном районе»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Реализация молодёжной политики в Боровичском муниципальном районе» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 18.10.2018 № 3635:

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2019	-	-	12408,9	-	12408,9
2020			15219,104		15219,104
2021			15766,104		15766,104
Всего			43394,108		43394,108

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Адми-нистрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района Е.Ю. РЯБОВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.02.2020 № 270 г.Боровичи

Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Боровичского района

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Боровичского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

Положение об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Боровичского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с организацией регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Боровичского муниципального района (далее муниципальные маршруты, регулярные перевозки).

1.2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия, определенные федеральными законами от 8 ноября 2007 года № 259Ф-З «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», от 13 июля 2015 года № 220Ф-З «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 220Ф-З).

1.3. Функции организатора регулярных перевозок осуществляет Администрация Боровичского муниципального района (далее уполномоченный орган).

1.4. Регулярные перевозки осуществляются по регулируемым тарифам.

2. Установление, изменение муниципальных маршрутов регулярных перевозок

2.1. Инициатором установления, изменения муниципального маршрута регулярных перевозок может выступать юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный участник договора простого товарищества, имеющий намерение осуществлять или осуществляющий регулярные перевозки по данному маршруту.

2.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный участник договора простого товарищества, предположившие установить муниципальный маршрут регулярных перевозок, представляют в уполномоченный орган заявление в письменной форме об установлении данного маршрута, которое включает следующие сведения:

1) номер и дату выдачи лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом (для лиц, осуществляющих перевозки пассажиров автомобильным транспортом);

2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, контактные телефоны;

3) наименование муниципального маршрута регулярных перевозок в виде наименований населенных пунктов, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту;

4) протяженность муниципального маршрута регулярных перевозок;

5) места нахождения остановочных пунктов по муниципальному маршруту регулярных перевозок, а в случае, если эти остановочные пункты расположены на территориях автовокзалов, автостанций, наименование соответствующих автовокзалов, автостанций;

6) наименования улиц и автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами;

7) классы транспортных средств, максимальное количество транспортных средств каждого из таких классов, а также максимальные высота, ширина и полная масса транспортных средств каждого из таких классов;

8) экологические характеристики транспортных средств;

9) планируемое расписание для каждого остановочного пункта по муниципальному маршруту регулярных перевозок.

2.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный участник договора простого товарищества, предложившие изменить муниципальный маршрут регулярных перевозок, представляют в уполномоченный орган заявление в письменной форме об изменении данного маршрута, которое включает следующие сведения:

1) наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, контактные телефоны;

2) регистрационный номер муниципального маршрута регулярных перевозок в реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок и наименование муниципального маршрута регулярных перевозок в виде наименований населенных пунктов, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту;

3) предлагаемые изменения включенных в состав муниципального маршрута регулярных перевозок остановочных пунктов, а также улиц и автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между данными остановочными пунктами, классов транспортных средств, максимального количества транспортных средств каждого из таких классов или характеристик транспортных средств каждого из таких классов по максимальным высоте, ширине или полной массе.

2.4. В случае, если заявление об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок представлено уполномоченным участником договора простого товарищества, сведения, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 2.2, подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего Положения, указываются в отношении каждого участника договора простого товарищества. К указанному заявлению прилагается копия договора простого товарищества.

2.5. Заявление об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок регистрируется в журнале регистрации заявлений об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок. В течение 3 рабочих дней со дня представления заявления об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган рассматривает принятые документы на соответствие требованиям настоящего Положения.

2.6. В случае, если это заявление оформлено с нарушением требований, установленных пунктами 2.2, 2.3 настоящего Положения, и (или) документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения, представлены не в полном объеме, уполномоченный орган принимает решение о возврате указанного заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата, о чём сообщается заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления.

2.7. Уполномоченный орган местного самоуправления перед принятием решения об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок производит проверку на предмет наличия в реестре межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок маршрутов, имеющих два и более общих остановочных пункта с устанавливаемым, изменяемым маршрутом регулярных перевозок.

2.8. В случае выявления совпадающих маршрутов уполномоченный орган направляет обращение о согласовании установления или изменения маршрута регулярных перевозок в министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области, ранее установившее межмуниципальный маршрут регулярных перевозок, не позднее 10 рабочих дней с даты выявления.

Порядок указанного согласования установлен постановлением Правительства Новгородской области от 30.10.2019 № 439.

2.9. В срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня принятия заявления об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок, уполномоченный орган рассматривает указанное заявление и принимает в виде постановления решение об установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок либо об отказе в установлении или изменении данного маршрута.

2.10. Уполномоченный орган отказывает в установлении или изменении муниципального маршрута регулярных перевозок, в случае если:

один или несколько участков устанавливаемого или изменяемого муниципального маршрута регулярных перевозок совпадают с участками ранее установленных муниципальных маршрутов регулярных перевозок и разница в расписаниях между временем отправления транспортных средств по устанавливаемому или изменяемому маршруту и временем отправления транспортных средств по каждому из ранее установленных маршрутов составляет менее 15 минут;

техническое состояние улиц, автомобильных дорог, по которым проходит данный маршрут, и размещенных на них искусственных дорожных сооружений не соответствует максимальным полной массе и (или) габаритам транспортных средств, которые предлагается использовать для осуществления регулярных перевозок по данному маршруту.

2.11. Уполномоченный орган уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, выступивших инициаторами установления, изменения муниципального маршрута регулярных перевозок, о принятом решении не позднее 10 дней со дня его принятия.

2.12. Муниципальный маршрут регулярных перевозок считается установленным или измененным соответственно со дня включения сведений о данных маршрутах в реестр соответствующих маршрутов регулярных перевозок, со дня изменения сведений о данных маршрутах в этих реестрах.

2.13. Муниципальный маршрут регулярных перевозок считается отмененным со дня исключения сведений о данных маршрутах соответственно из реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

2.14. Сведения, включенные в реестры маршрутов регулярных перевозок (за исключением сведений о месте жительства индивидуального предпринимателя), размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет".

3. Порядок подготовки документа планирования регулярных перевозок

3.1. Документ планирования регулярных перевозок (далее документ планирования) утверждается на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2023 года. Последующие документы планирования утверждаются на 3 года.

3.2. Проект документа планирования подготавливается до 01 января 2020 года. Последующие проекты документов планирования подготавливаются до 30 ноября года, предшествующего году начала периода планирования.

3.3. Документ планирования содержит:

перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок с указанием сроков их исполнения;

график заключения муниципальных контрактов в отношении регулярных перевозок по регулируемым тарифам;

сроки изменения вида регулярных перевозок.

3.4. Подготовку проекта документа планирования и проекта о внесении в него изменений обеспечивает уполномоченный орган.

3.5. Документ планирования утверждается нормативным правовым актом Администрации Боровичского района.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.02.2020 № 280 г.Боровичи

Об утверждении форм, связанных с вынесением гражданину предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

В целях реализации пункта 3.14 части 3 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новгородской области, утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 15.12.2014 № 615, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы:

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований гражданину;

возражения гражданина на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

уведомления гражданина об исполнении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

ФОРМА предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований гражданину

В адрес: (Ф.И.О. гражданина) Адрес: Телефон: Адрес электронной почты _____

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ № _____о недопустимости нарушения обязательных требований гражданину

В результате _____ «___» _____ г.

_____ (мероприятия по обнаружению фактов)

выявлено (описание действия (бездействия) лица, приводящих или могущих привести к нарушению обязательных требований) _____

(существо угрозы нарушения обязательных норм) (указать нарушения положения нормативных правовых актов)

На основании изложенного, руководствуясь п.3.14 ч.3 Порядка осуще-ствления муниципального земельного контроля на территории Новгородской области, утвержденного постановлением Правительства Новгородской об-ласти от 15.12.2014 № 615, предлагаем:

1) рассмотреть настоящее предостережение и принять необходимые меры, а именно:

2) направить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Администрацию Боровичского муниципального района в срок до «___» _____ г. по адресу _____(указать почтовый адрес и адрес электронной почты)

ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ (Ф.И.О. гражданина)

о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняем (предупреждаем), что (разъясняется возможная уголовная, административная ответственность за продолжение неправомерных действий, нарушение обязательных требований)

Возражения по вопросам предостережения могут быть направлены в Администрацию Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммуранная, д.48, адрес электронной почты: kao@boradmin.ru.

ФОРМА возражения гражданина на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

ВОЗРАЖЕНИЕ гражданина на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

«___» _____ _____ г. Администрацией Боровичского муниципального района было направлено Предостережение от «___» _____ г. № _____ о недопустимости нарушения обязательных требований, а именно:

считает Предостережение от «____» _____г. № ___ (Ф.И.О. гражданина)

необоснованным и незаконным, нарушающим права и законные интересы за-явителя в части

_____, по следующим причинам (указать ссылку на нормативный правовой акт)

На основании вышеизложенного возражаю против Предостережения от «___» _____ г. № _____ ввиду его необоснованности и незаконности.

ФОРМА уведомления гражданина об исполнении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

УВЕДОМЛЕНИЕ гражданина об исполнении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

было направлено Предостережение от «___» _____ ___ г. № ___ о недопустимости нарушения обязательных требований, а именно: (указать требования)

Уведомляю о следующих принятых по результатам рассмотрения Предостережения от «___» _____ _____ г. № _____ мерах по обеспечению со-блюдения обязательных требований:

Приложение: 1. Копия Предостережения от «___» _____ _____г. № _____.

2. Копии документов, подтверждающих исполнение предостережения.

3. Доверенность представителя от «_____» _____ _____г. № _____ (если возражения подается представителем заявителя)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.02.2020 № 303 г.Боровичи

Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок на территории Боровичского района

В соответствии со статьями 25, 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок на территории Боровичского муниципального района Новгородской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.02.2020 № 304 г.Боровичи

Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в Боровичском районе, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Боровичского муниципального района, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Боровичского муниципального района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее Перечень управляющих организаций).

2. Отделу жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района разместить Перечень управляющих организаций в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и производить его своевременную актуализацию.

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

ПЕРЕЧЕНЬ управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Боровичского муниципального района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация: ООО «Паритетъ»; ООО «СКИВВ».

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.02.2020 № 305 г.Боровичи

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением Администрации района от 07.02.2020 № 304 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «СКИВВ» (ИНН 5320027836, ОГРН 1185321003163) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к постановлению.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно Приложению № 2 к постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации муниципального района от 21.10.2019 № 3454 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», и составляет 19,00 рублей.

4. Отделу жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации района:

4.1. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Комитет государственного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к постановлению.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, определенных для управления ООО «СКИВВ»: 1.Боровичский р-н, д.Перелучи, ул.Новая, д.3.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.02.2020 № 309 г.Боровичи

О внесении изменения в план проведения проверок физических лиц на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства области от 15.12.2014 № 615, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в план проведения плановых проверок физических лиц на 2020 год, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 27.11.2019 № 3894, исключив в таблице строку 22.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

10.02.2020 № 311 г.Боровичи

О внесении изменений в состав комиссии по приемке жилых (нежилых) помещений после перепланировки и (или) переустройства, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по приемке жилых (нежилых) помещений после перепланировки и (или) переустройства, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 02.10.2013 № 2139, включив в качестве председателя комиссии заместителя Главы администрации муниципального района Сератинского К.В., исключив Ткачука В.Е.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

10.02.2020 № 313 г.Боровичи

О внесении изменения в состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 16.11.2015 № 2316, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 21.11.2016 № 2886, изложив его в редакции:

СОСТАВ комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района

Сератинский К.В.- заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Тимофеева Е.В. - заведующая отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии

Ефимова С.С. - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства Администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии: Горячева Н.А. - главный специалист юридического отдела; Никифорова Л.Н. - главный специалист отдела по управлению и приватизации; Степанова Ю.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального района от 25.03.2019 № 845 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Боровичского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная ис-кра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

11.02.2020 № 334 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 06.08.2015 № 1674

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации муниципального района от 06.08.2015 № 1674 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Боровичского района аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»:

1.1. Изложить пункт 5 в редакции:

5. Заместителю Главы администрации муниципального района Сератинскому К.В. организовать выполнение Плана построения (развития) и внедрения АПК «Безопасный город» на территории Боровичского муниципального района.»;

1.2. Изложить состав межведомственной рабочей группы Боровичского муниципального района по построению (развитию) и эксплуатации АПК «Безопасный город», утвержденный вышеуказанным постановлением, в редакции:

СОСТАВ межведомственной рабочей группы Боровичского муниципального района по построению (развитию) и эксплуатации АПК «Безопасный город»

Сератинский К.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, руководитель группы

Члены группы: Васильев А.Е. - начальник ФГКУ «2-й отряд ФПС по Новгородской области» (по согласованию); Гетманова С.Ю. – заведующая организационно-контрольным отделом Администрации муниципального района; Киселев Ю.В. - начальник ЕДДС Боровичского муниципального района; Константинов Н.С. - директор БФ АО «Новгородоблэлектро» (по согласованию); Малинина И.Н. - заведующая отделом информатизации и связи; Медведева Н.А. - начальник линейно-технического цеха г.Боровичи ПАО «Ростелеком» (по согласованию); Попов А.В. - заместитель начальника полиции по охране общест-венного порядка МО МВД России «Боровичский» (по согласованию); Столбов А.Н. - начальник Управления ГОЧС Боровичского района; Яковлева О.Г. - заместитель заведующего отделом ЖКХ, транспорта и охраны окружающей среды.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального района от 04.09.2018 № 3055 «О внесении изменений в по-становление Администрации муниципального района от 06.08.2015 № 1674».

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района К.В. СЕРАТИНСКИЙ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

12.02.2020 № 335 г.Боровичи

О внесении изменений в Правила определения требований к закупаемым Администрацией Боровичского муниципального района и подведомственными ей казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила определения требований к закупаемым Администрацией Боровичского муниципального района и подведомственными ей казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утвержденные постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2015 № 2714 (в редакции от 24.08.2017 № 2804), (далее Правила), заме-ния в Приложении № 2 к Правилам:

в графе 7 строк 5, 6, 7, 8 слова «не более 150» на «не более 200», слова «не более 1,0 млн.» на «не более 1,5 млн.»;

в графе 7 строк 16,17, 20 слова «не более 150» на «не более 200».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения

22.01.2020 с. Перёдки

1. Место проведения обсуждения: в конференц-зале Администрации Перёдского сельского поселения по адресу: Новгородская область Боровичский район, д. Перёдки, 14а.

2. Дата проведения: 22 января 2020 год 17 час. 35 мин

3. В публичных обсуждениях приняло участие: 8 человек.

4. Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения.

5. Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 20.11.2019 № 3812 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения» и 20.11.2019 № 3811 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Перёдского сельского поселения»

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22.01.2020 года (приложение на 6 л. в 1 экз.)

6. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: Не поступало.

7. В период публичных слушаний проведено информирование заинтересованных лиц:

7.1. Публикация извещения в газете «Красная искра» № 48 от 28.11.2019;

7.2. Публикация постановления в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» № 48 от 29.11.2019; на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство — публичные слушания»;

7.2. Другие способы информирования: на информационной доске Администрации Перёдского сельского поселения.

В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1 Подготовить экономическое обоснование необходимости включения сельскохозяйственных земель в черту населенных пунктов. Отразить в картографических материалах д. Папорть «Церковь Рождества Богородицы». В д. Дуброви в Генеральном плане добавить жилую зону. Отразить в д. Перёдки действующий газопровод среднего давления, проложенный от ГРПШ вдоль автодороги до производственных объектов. В графической части от дома №66 в деревне Новоселицы необходимо исправить существующий водопровод на проектируемый. Отразить территорию под перспективную жилую застройку, вдоль д. Новоселицы. Сделать зону ОД в деревне только под детский сад. Исправить зонирование участка, расположенного рядом со зданием администрации поселка, который частично расположен в зоне ОД и частично в жилой зоне. В д. Чалпинка земли сельскохозяйственного назначения не включать в жилую зону. По д. Еремеево исключить сельскохозяйственную территорию как перспективную для развития. В п. Тухун необходимо определить общественно-деловую зону под вновь сформированным земельным участком под зданием магазина и телефонной будкой, так как в проекте там отображена жилая зона, так же при въезде п. Тухун (в районе гаражей) необходимо жилую зону исправить на промышленную. В текстовой части проекта отсутствует информация о существующей свалке ТКО и его охранной зоне (кадастровый номер земельного участка 53:02:0081002:2). Необходимо уточнить границы д. Петухово, а в д. Сушерёвка и д. Еремеево оставить прежние границы. В д. Вилачёво необходимо изменить конфигурацию общественно-деловой зоны под зданием клуба.

В д. Новоселицы необходимо уточнить общественно-деловую зону под магазином. В д. Новоселицы заменить зону природных ландшафтов на зону сельскохозяйственного назначения. В д. Бортник добавить жилую зону.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: № рассматриваемого вопроса Замечания и предложения. Основание для отклонения: нет.

8. Выводы по результатам публичных слушаний: Утверждение документации проекта о внесении изменений в ПЗЗ Перёдского сельского поселения **возможно с учётом замечаний после доработки проектировщиками.**

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Е.В. Тимофеева.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Прогресского сельского поселения

28.01.2020 п. Прогресс

1. Место проведения обсуждения: в конференц-зале Администрации Прогресского сельского поселения по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая, д.13.

2. Дата проведения: 28 января 2020 год 17 час. 35 мин. 3. В публичных обсуждениях приняло участие: 5 человек.

4.Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения.

5. Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 20.11.2019 № 3810 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения», Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 20.11.2019 № 3809 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Прогресского сельского поселения».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28.01.2020 года (приложение на 2 л. в 1 экз.)

6. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: Не поступало.

7. В период публичных слушаний проведено информирование заинтересованных лиц:

7.1. Публикация извещения в газете «Красная искра» № 48 от 28.11.2019.

7.2. Публикация постановления в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» № 48 от 29.11.2019; на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство — публичные слушания».

7.2. Другие способы информирования: на информационной доске Администрации Прогресского сельского поселения.

В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания:

1. В д. Тини необходимо уточнить границу между жилой и коммунально-складской зонами (в месте расположения гаражей)

Добавить в текстовую часть Правил землепользования и застройки в жилую зону условно-разрешенный вид под строительство гаражей. Прописать вид «ведение огородничества» в условно разрешенных видах жилой зоны. Включить вид «Хранение автотранспорта» в условно разрешенные виды зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Включить условно разрешенный вид «Улично-дорожная сеть» в зону Ж.2

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Сделать минимальный размер земель под личное подсобное хозяйство 400 кв. м. Замечание отклонено в связи с тем, что исходя из практики, выбран оптимальный размер земель под личное подсобное хозяйство 500 кв. м

8. Выводы по результатам публичных слушаний: Утверждение документации проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения **возможно с учётом замечаний после доработки проектировщиками.**

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Е.В. Тимофеева.

Заключение о результатах публичных слушаний

11.02.2020 д.Егла

1. Место проведения публичных слушаний: в здании Администрации Ёгольского сельского поселения: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Егла, ул. Советская 90.

2. Дата проведения: 11 февраля 2020 год 17 час. 15 мин

3. В публичных обсуждениях приняло участие: - 1 человек

4. Тема публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «продовольственные магазины» объекту капитального строительства - магазину с кадастровым номером 53:02:0031202:225,расположенному по адресу: Новгородская обл., д. Егла, ул. Советская, д.175А.

5. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 30.12.2019 № 4255 «О проведении публичных слушаний».

6. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

7. В период публичных слушаний проведено информирование заинтересованных лиц:

7.1. Публикация в приложение к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» № 3 от 16.01.2020; в газете «Красная искра» № 3 от 16.01.2020; на сайте Администрации Боровичского муниципального района.

7.2. Другие способы информирования не проводились.

8. В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания:-

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

9. Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «продовольственные магазины» объекту капитального строительства - магазину с кадастровым номером 53:02:0031202:225, расположенному по адресу: Новгородская обл., д. Егла, ул. Советская, д.175А.- **возможно.**

10. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11.02.2020 года (приложение на 1 л. в 1 экз.)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Е.В. Тимофеева.

Внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения

Решение Совета депутатов города Боровичи

26.11.2019 № 259 г.Боровичи

О внесении изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Новгородской области от 09.10.2019 № 301-рг «Об утверждении заключения о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области», рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (в редакции, утвержденной решением Совета депутатов города Боровичи от 27.03.2018 № 172), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения от 23.07.2019 Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (в редакции, утвержденной решением Совета депутатов города Боровичи от 27.03.2018 № 172), изложив его в новой редакции.

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах города Боровичи и Администрации Боровичского муниципального района.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

Том 1. Положение о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения разработаны ИП Шарыгиной Л.И. по заказу Администрации Боровичского муниципального района на основании муниципального контракта № 0150300002419000320001 от 10.04.2019 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект Генерального плана городского поселения «город Ковров» основывается на следующих документах:

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. вступ. в силу с 01.09.2018);

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Боровичи (утверждены решением Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 29);

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровичского муниципального района от 20.12.2012 № 204 (внес. изм. от 28.04.2016 № 52);

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 № 7, от 27.03.2018 № 172);

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм, от 22.09.2015 № 8, от 29.05.2018 № 187).

Также, при разработке проекта были использованы сведения Государственного кадастра недвижимости.

Действующий генеральный план разработан ООО НВЦ «Интеграционные технологии» с учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на расчетный срок 20 лет до 2038 года, 1 очередь строительства до 2028 года. Техническим заданием на внесение изменений не предусмотрено изменение расчетного срока и первой очереди генерального плана.

При подготовке текстовой части положения о территориальном планировании были учтены основные положения «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244.

Состав и содержание положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Решению № 5 от 22.09.2015 года Совета депутатов города Боровичи исполнение полномочий по решению вопросов местного значения города Боровичи передано Администрации Боровичского муниципального района.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в текстовой части «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии» и «Том II Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования приведены в таблице 4 «Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области».

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в

(Окончание на 3-й странице)

Внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения и местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в «Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. №244.

3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом по территориально преобладающему (более 50%) типу деятельности территория Боровичского городского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны Функциональное назначение зоны Код объекта

Жилая зона (Ж) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 701010101 701010102 701010103

Общественно-деловая зона (ОД) Зона делового, общественного и коммерческого назначения 701010300

Производственная зона (П) Зона предприятий, производств и объектов III-V классов опасности

Коммунально-складская зона 701010401 701010402

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры 701010404 701010405

Зона сельскохозяйственного назначения (Сх) Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 701010502

Зона рекреационного назначения (Р) Зона рекреационного назначения

Иные рекреационные зоны (озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) 701010600 701010606

Зона специального назначения (Сп) Зона кладбищ

Зона специального назначения 701010701 701010700

Зона прочих территорий населенных пунктов (Пр) Иные зоны (территории общего пользования, в том числе улично-дорожной сети, а также незанятые в настоящее время застройкой земельные участки, резервирвируемые для перспективного размещения (будущее строительство) объектов) 701011000

Границы функциональных зон установлены по:
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта;
- границам муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории Боровичского городского поселения приняты показатели согласно установленных в пункте 9.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана — карта №2(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения» и карте №3(I) «Карта функционального зонирования муниципального образования».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Установленные в Генеральном плане содержание и состав функциональных зон, а также их местоположение в основном дублируют территориальные зоны в ПЗЗ Боровичского городского поселения, утвержденных решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 № 8, от 29.05.2018 №187).

Таблица 1.

Основные параметры функциональных зон

Функциональная зона Максимальная/средняя этажность застройки зоны Плотность населения , чел./га Максимально допустимый процент застройки зоны , % Площадь зоны, га Коэффициент застройки Коэффициент плотности застройки

Жилая зона (Ж) 4 40-70 40 1023,9 0,20,6 0,41,2
Общественно-деловая зона (ОД) 5 60-200
для гостиниц 60 174,4 0,8?1,0 2,43,0
Производственная зона (П) 4/3 - 60 812,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- - 90 603,8 - -
Зона сельскохозяйственного использования (СХ) - 10 476,9
Зона рекреационного назначения (Р) 4/3 - 20 305,3
Зона специального назначения (СН) 4/3 - 70 67,5

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части: №3(I) «Карта функционального зонирования муниципального образования».

Для столбцов 6 и 7 таблицы 2 приведены значения для конкретных зон, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) Приложение Г (обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон».

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, внесение изменений в генеральный план Боровичского городского поселения выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Таблица 2. Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

1. Документы территориального планирования Российской Федерации

1.1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

1.2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р

1.3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р

1.4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р

1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р

2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации

2.1. Схема территориального планирования Новгородской области Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

3. Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией

3.1. Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области Решение от 28.04.2016 №52 Думы Боровичского муниципального района ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения: размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов федерального значения не предусмотрено. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах — отсутствуют.

- утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения: размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов регионального значения предусмотрено. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах — представлены.

Таблица 3.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

№ п/п Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта Планируемое место размещения объекта, территории, зоны

1. Схема территориального планирования Новгородской области, приложение № 1 к Постановлению правительства Новгородской области от 20.02.2015 №56 раздел 4.2. Особо охраняемые природные территории регионального значения, планируемые для размещения на территории области, часть 2. Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года, п.2.1. Особо охраняемые природные территории природный парк «Горная Мста» планируемая площадь - 10790 га. Боровичский район, в том числе на территории Боровичского городского поселения

Территория, перспективная для создания ООПТ регионального значения «Природный парк «Горная Мста», указанная в таблице, отображена в графической части: карта 2(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения» и карте №2(II) «Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий».

- утвержденные схемой территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района: размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов регионального значения предусмотрено. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах — представлены.

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Группировка видов планируемых объектов местного значения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселений, установленного в статье 23.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

Таблица 4.

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

№ пп Наименование объекта местного значения / Краткая характеристика объекта Местоположение планируемого объекта Наличие зон с особыми условиями использования территории

В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

1. Модернизация, реконструкция сетей (перевод ВЛ-6кВ на ВЛ-10кВ) и оборудования систем энергообеспечения (ПС,РП-1,5, ТП-50,97,99,100) Требуется установление охранной зоны

2. строительство двух трансформаторных подстанций 6/0,4кВ в районе школы №5 на ул. Великанова и ул. Металлистов

3. Замена трансформаторных подстанций на пересечении ул. Кокорина и ул. Металлистов, на ул. Шамотная, на пересечении ул. Гоголя и ул. Калинина

4. Строительство новой КЛ 6 кВ от опоры №35 ВЛ 6 кВ Боровичи-5 до ТП-52 с целью перевода нагрузки с ТП-112 на Тп-52 г.Боровичи Охранная зона (10 м)

5. строительство двух кабельных линий распределительных сетей напряжением 6 и 10кВ на ул. Физкультуры и ул. Сельская

6. Замена кабельных линий напряжением 0,4кВ на ул. Ленинградская, д.93, на ул. К. Либкнехта, д.47, на ул. Пушкинская, д.43, на ул. Вышневолоцкая в районе Россельхозбанка Охранная зона (1 м)

7. Замена трех кабельных делителей на ул. Гоголя, ул. Международная, ул. Подбельского

8. капитальный ремонт воздушной линии напряжением 0,4 кВ, с заменой 22 опор и 0,74 км провода на ул. Космонавтов Охранная зона (2 м)

9. строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 0,2 МВт для теплоснабжения МАДОУ детский сад №26 ул. А.Невского Требуется установление охранной зоны

10. строительство блок-модульной газовой котельной ул. Виталия Бианки

11. строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 15 МВт ул. Набережная 60 лет Октября

12. строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 1,2 Мвт мкр. Комбикормовый завод

13. Строительство распределительных газопроводов ул.Заводская, ул.Южная, ул.Кольцова, ул.Полевая, ул.Солодовникова, ул.Гороховая, ул.Никитина, микрорайон Комбикормового завода, с. Опеченский Посад, к индивидуальным жилым домам на ул. Международная от ул. Гончарная до ул. Металлистов, на ул. Порожская, ул. Московская от ул. Майкова до наб. Октябрьской революции, пер. Озерный Охранная зона (4 м)

14. Строительство магистрального водопровода общей протяженностью 3,8 км по ул.Порожской, Московской, Майкова, пер.Московскому, по ул. Целинная, Фурманова, Фадеева, Заречная, Чернышевского, Бумажников, Раздольская, Матросова к домам №7-17, пер. Матросова с закольцовской по ул. Великанова, наб. Бумажников, ул. Обжигальщиков Охранная зона (5 м)

15. Строительство локального водопровода общей протяженностью 4,6 км по ул. Карьерной до ул. Индустрии на участке от жилого дома №19 до жилого дома №326, по ул. Шахтеров с закольцовской до ул. Угольщиков, по ул. Окуловская от жилого дома №7 до жилого дома №25 с закольцовской до ул. Садовая в районе жилого дома №26, по ул. Рудничной от ул. Загородной до ул. Спартаковская, по ул. Сельской от ул. Л.Толстого до ул. Советская, микрорайоны Вельгия, Раздолье, Полыновка Охранная зона (5 м)

16. реконструкция НС-2 подъема ул. Парковая, д.2

17. Реконструкция, расширение и техническое перевооружение водозаборов и водоочистных сооружений г. Боровичи Санитарно-защитная зона (50 м)

18. Ликвидации канализационного выпуска в р.Быстрица и прокладку коллектора в районе ПМК-3 г. Боровичи Охранная зона (5 м)

19. Строительство самотечного коллектора по ул. Александра Невского, пер. Огородный

20. Строительство самотечного коллектора, дюкер через р. Вельгия, КНС, напорный коллектор по ул. Фадеева - ул. Бригадная Охранная зона (5 м)

21. Модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей г. Боровичи Охранная зона (5 м)

22. Строительство самотечного коллектора, дюкер через р. Вельгия, КНС, напорный коллектор по ул. Фадеева - ул. Бригадная Охранная зона (5 м)

23. Проведение реконструкции и расширения очистных сооружений водоотведения г. Боровичи Санитарно-защитная зона (50 м)

В области автомобильных дорог в границах населенного пункта муниципального образования

1. Строительство автомобильной дороги в микрорайоне Мстинский, в сторону мкр. Ланошино и ул.С.Перовской

2. Строительство парковок (стоянка транспортных средств) г.Боровичи существующие зоны, зоны перспективного развития зоны перспективного развития, общественно-деловые зоны Требуется установление санитарного разрыва от 10 до 50 метров (Нормативы градостроительного проектирования КК, табл.107)

В области образования

1. Строительство общеобразовательной школы микрорайон Мстинский Не требуется установление охранной зоны

2. Строительство детского сада на 210 мест пер. Огородный

В области здравоохранения

1. Строительство терапевтического корпуса Боровичской ЦРБ г.Боровичи Не требуется установление охранной зоны

В области культуры

1. Строительство здания Центра культурного развития на пл. 1 Мая Строительство осуществлено

В области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

1. Комплексное освоение земельных участков площадью 16,4 га в целях жилищного строительства зоны перспективного развития Не требуется установление охранной зоны

В области благоустройства и озеленения в границах населенного пункта муниципального образования

1. Благоустройство территории центрального парка, Центра культурного развития: тротуары, МАФ, озеленение г.Боровичи, общественно-деловая зона Не требуется установление охранной зоны

2. Строительство 24 детских игровых площадок г.Боровичи существующие жилые зоны, зоны перспективного развития Не требуется установление охранной зоны

Объекты местного значения муниципального образования, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования

1. Строительство 98 шт. контейнерных площадок с твердым водонепроницаемым покрытием г.Боровичи Требуется установление СЗЗ в размере 20 метров

2. Подготовка технико-экономического обоснования и оформление заявки на получение субвенции на выполнение работ по инженерной защите г.Боровичи от паводковых вод г.Боровичи Не требуется установление охранной зоны

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены в графической части: карта 2(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

5. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Согласно части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит следующие карты:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

3) карту функциональных зон муниципального образования.

На основании вышеизложенного указанные карты, являются неотъемлемой частью Генерального плана.

В настоящем внесения изменений в генеральный план, согласно требованиям пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлены следующие карты:

Лист 1(I) «Карта границ населенного пункта муниципального образования».

На карте отображены границы Боровичского городского поселения и границы населенного пункта г. Боровичи.

Лист 2(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

На карте отображены: а) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

б) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

Лист 3(I) «Карта функционального зонирования муниципального образования».

На карте отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения и местоположения линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В целом, графическая часть приведена в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения и Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, нормативными документами территориального планирования, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

В целях единого подхода при оформлении графической документации, последующей оптимизации поиска информации, в настоящей работе, принято для карт, относящихся к Утверждаемой части, установлен следующий порядок нумерации: номер карты состоит из порядкового номера карты и цифры (I), отражающей принадлежность данной карты к Положению о территориальном планировании.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Граница Боровичского городского поселения утверждена Законом Новгородской от 22 декабря 2004 года № 373-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» (с изм. от 28.12.2015г.). Текстовое описание границы представлено в разделе 2.4.1. «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии».

Границы населенного пункта совпадают с границами муниципального образования. Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенного пункта и границ муниципального образования.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения разработаны ИП Шарыгиной Л.И. по заказу Администрации Боровичского муниципального района на основании муниципального контракта № 0150300002419000032000 1 от 10.04.2019 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект Генерального плана Боровичского городского поселения основывается на следующих документах:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Боровичи (утверждены решением Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 29);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией города в начале 2019 г.:

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровичского муниципального района от 20.12.2012 № 204 (внес. изм. от 28.04.2016 № 52);

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 № 7, от 27.03.2018 № 172);

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 № 8, от 29.05.2018 № 187).

Также, при разработке проекта были использованы сведения Государственного кадастра недвижимости.

На основе задания администрации Боровичского муниципального района внесены следующие изменения в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанный на основании муниципального контракта № 0150300002417000019-0127083-01 от 18.04.2017г., разработчик - ООО НВЦ «Интеграционные технологии»:

корректировка текстовой и графической части в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения и ;

приведение графической части в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

Действующий генеральный план разработан ООО НВЦ «Интеграционные технологии» с учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на расчетный срок 20 лет до 2038 года, 1 очередь строительства до 2028 года.

Техническим заданием на внесение изменений не предусмотрено изменение расчетного срока и первой очереди генерального плана.

При подготовке текстовой части положения о территориальном планировании были учтены основные положения «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244.

Состав и содержание положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРОВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в текстовой части «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии».

В материалы обоснования Генерального плана Боровичского городского поселения внесены следующие изменения по разделам.

Раздел «1.4.5. Особо охраняемые природные территории» внесены изменения в части особо охраняемых природных территорий и объектов: - заменен.

Раздел «2.1.5. Списки объектов культурного наследия» внесены изменения в части общих сведений.

Раздел «2.2. Транспортная инфраструктура» - заменен.

Раздел «2.5. Охрана объектов историко-культурного наследия» - исключен.

Раздел «2.7. Зоны с особыми условиями использования территории и градостроительные ограничения» - заменен.

Раздел «3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» - заменен.

В раздел Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Боровичское городское поселение» - внесены изменения.

3. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В материалы по обоснованию генерального плана в виде карт внесены изменения:

1. все карты приведены в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10;

2. на листе 2(II) «Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий» указаны особо охраняемые природные территории регионального значения и территории объектов культурного наследия;

3. лист №3(II) «Карта инженерной и транспортной инфраструктур» откорректирован в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения.

Карта границ населённого пункта

Карта современного использования

Карта планируемого размещения объектов

Карта зон с особыми условиями

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

Решение Совета депутатов города Боровичи

28.01.2020 № 268 г.Боровичи

О внесении изменений в ПЗЗ Боровичского городского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции, утвержденной решением Совета депутатов города Боровичи от 29.05.2018 № 187), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения от 25.12.2019 Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции, утвержденной решением Совета депутатов города Боровичи от 29.05.2018 № 187), изложив их в новой редакции.

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах Администрации города Боровичи, Администрации Боровичского муниципального района.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения по применению правил

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки поселения

1. Настоящие правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Новгородской области, Уставом городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области, иными муниципальными правовыми актами Боровичского муниципального района Новгородской области, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в городском поселение город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области (далее также – Поселение).

2. Правила являются документом градостроительного зонирования Поселения, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

а) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального района и Поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

б) создание условий для планировки территории Поселения;

в) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

г) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;

д) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

е) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана Поселения);

подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

муниципальными нормативными правовыми актами Поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими регулирование землепользования и градостроительную деятельность на территории Поселения.

Статья 3. Градостроительные Регламенты использования территорий и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент использования территорий территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Градостроительный регламент использования территорий не устанавливается на земельные участки, указанные в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок использования земель Поселения определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах градостроительного зонирования Поселения (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Для каждой из территориальных зон Правилами установлен градостоительный регламент использования территории (часть III настоящих Правил).

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства всех видов территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения, устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана Поселения, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

красными линиями; границами земельных участков; границами или осями полос отвода для коммуникаций; границами населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

административными границами Поселения;

естественными границами природных объектов;

линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;

иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон должны обладать свойством однозначной идентификации, иметь картографическую координатную привязку.

Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, их границы на картах зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенных на картах, регламенты использования территорий применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в настоящих Правилах.

6. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Поселения, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

регламентам использования территории;

ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;

иным документам, зафиксированным ограничением на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

б) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Собственники, землевладельцы, землепользователь, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных для соответствующей территориальной зоны при условии соблюдения требований технических регламентов, а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этом случае необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если не затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства. В этом случае собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, осуществляющий кадастровый учет земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка считается установленным для внесения соответствующих сведений о земельном участке в Государственный кадастр недвижимости.

- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное использование по специальному согласованию. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

размеры (площадь и линейные размеры) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

максимальный процент застройки участка;

максимальное значение коэффициента строительного использования земельного участков (отношение суммарной площади всех построек, существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);

иные параметры.

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте территориального зонирования Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам, а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных охранных зон, определяются документацией по планировке территории.

12. Объекты, сооружения, иные территории, включенные в соответствующий перечень мест массового пребывания людей, после проведения их обследования и категорирования, обязаны иметь оформленный паспорт безопасности места массового пребывания людей.

Паспорт безопасности места массового пребывания людей является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Поселения обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Поселения;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет".

3. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке направляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляются администрацией района.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в настоящих Правил, но расположен(ы) в зонах с особыми условиями использования территориальных зон которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка и т.п.) значений, установленных в настоящих Правилах применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенного частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с пунктами 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключение составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами, а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными предлами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид использования не допускается.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

обращаются в администрацию с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

возведение объектов некапитального строительства на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных проектов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации района.

Администрация муниципального района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний Комиссии, а также обеспечивает материально-техническое оснащение деятельности Комиссии.

Комиссии осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии, которое утверждается постановлением Администрации муниципального района.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил, определяются действующим законодательством.

Статья 10. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории поселения.

5. Администрация муниципального района обеспечивает создание условий (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и социальным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим общественным учреждениям).

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

(Продолжение на 5-й странице).

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-й стр.)

5. В случае если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства установленный в статье 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением.

3. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информация:

1) сведения о заявителе;

2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);

4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) обосновывающие материалы — информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

К заявлению могут прилагаться кадастровый паспорт земельного участка, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. При получении заявления Комиссия:

1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету запроса;

3) запрашивает письменное заключение по предмету запроса от администрации Поселения;

4) запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

5. Основаниями для составления письменных заключений являются:

1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях порядок проведения, которых устанавливается в настоящих Правилах.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации Поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации муниципального района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 14. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения.

2. Планировка территории Поселения осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- проектов планировки территории (без проектов межевания в их составе);

- проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

- проектов межевания территории без разработки проектов планировки территории при условии необходимости выполнения такого проекта в границах планировочного элемента, утвержденных в установленном порядке;

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории Поселения принимаются (за исключением случаев, предусмотренных законодательством) Администрацией муниципального района с учетом требований градостроительного регламента, характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков, кроме территорий для государственных и муниципальных нужд;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории, которые разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе, которые разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которых на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства либо реконструкцию существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых выписок о земельных участках.

5. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к существующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, подлежащих резервированию или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания регламентов использования территорий указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений, и указанные положения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований, утверждений и далее внесения в Правила этих изменений.

7. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 15. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях приобретения прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ, застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территории. Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется посредством подготовки землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке и застроенных территорий, не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории - проектов планировки, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать в себя и проекты межевания территории.

В составе проекта межевания территории подготавливается градостроительный план земельного участка.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории.

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территории без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на приобретение прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные жилые дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6. Действия по градостроительной подготовке территории и формированию земельных участков включают две стадии:

I стадия - установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения;

II стадия - формирование земельных участков посредством проведения землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

7. Результатом первой стадии являются:

1) градостроительные планы земельных участков;

2) установленные границы земельных участков - выделение элементов планировочной структуры для формирования и предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности.

8. Установленные границы земельных участков в составе документации по планировке территории, утвержденные (за исключением случаев, установленных законодательством) главой муниципального района, являются основанием для второй стадии действий - формирования земельных участков посредством производства землеустроительных работ.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка (в пределах, не превышающих нормативно обусловленные показатели), в документацию по планировке территории вносятся изменения в порядке, который может быть установлен постановлением Администрации муниципального района.

9. Результатом второй стадии являются:

1) проект границ земельных участков;

2) кадастровые паспорта земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового паспорта земельного участка, утвержденного в соответствии с законодательством о Государственном земельном кадастре.

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и получения разрешения на его строительство.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства объектов капитального строительства, в том числе через торги, могут предоставляться только сформированные земельные участки.

Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями части 7 настоящей статьи и установлены градостроительные регламенты либо целевое назначение (в случаях, когда регламент использования территорий не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местности и в отношении, которого осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе подготовлен кадастровый паспорт земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).

12. Градостроительная подготовка территории может осуществляться по инициативе главы муниципального района, физических и юридических лиц, а также по инициативе иных субъектов, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 16. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

1. Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными актами Поселения применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения линейных объектов капитального строительства;

8) градостроительная подготовка территорий зеленых насаждений общего пользования в целях создания зон отдыха (благоустройства, дополнительного озеленения, предоставления земельных участков для возведения объектов капитального строительства с соответствующими разрешенными видами использования для таких зон), предназначенных для обслуживания населения;

9) иным случаям.

2. Настоящей статьей Правил регулируется вопросы градостроительной подготовки территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Лица, заинтересованные в установлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства объектов капитального строительства в проведении за собственный счет работ по градостроительной подготовке территорий, обращаются в администрацию муниципального района с соответствующей заявкой.

Заявка составляется в произвольной письменной форме, если иное не установлено постановлением администрации муниципального района.

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

указание территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения испрашиваемого земельного участка;

запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение главе муниципального района градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки и межевания территории либо проекта межевания территории в виде отдельного документа обеспечивает заявитель.

2. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявки администрация муниципального района подготавливает заявителю градостроительное заключение, которое содержит указание о возможности или невозможности выделения испрашиваемого земельного участка по испрашиваемому виду использования - о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;

В случае возможности выделения земельного участка осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального района, который в обязательном порядке должен содержать:

а) решение по планировке территории посредством подготовки проекта межевания территории (в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки;

б) обязанность заявителя обеспечить за свой счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе;

в) указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе;

г) иные требования в соответствии с действующим градостроительным законодательством, настоящими Правилами, а также принятыми в их развитие нормативными правовыми актами муниципального района.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в части 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, иных источников информации:

самостоятельно;

с использованием информации, предоставленной органами администрации муниципального района;

- путем заключения договоров об оказании услуг при подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с действующим законодательством могут выполнять работы, определенные частью 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает в себя:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном администрацией района;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах, прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органов, обладающих такой информацией;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии инженерных, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей, в том числе магистральных инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию в соответствии с определенным частью 2 настоящей статьи заключением, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории путем:

1) работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем (в случае, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы);

2) заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки с проектом межевания или проект межевания с проектом (проектами) градостроительных планов земельных участков подлежит:

- проверке администрацией муниципального района на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

- обсуждению на публичных слушаниях;

- представлению главе муниципального района для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;

- размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (в случае его утверждения).

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, администрация муниципального района обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ и постановку на кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке;

- в случае жилищного строительства, проведение аукциона по предоставлению сформированного земельного участка после его постановки на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

- в случае иного строительства, проведение торгов (аукциона или конкурса) по предоставлению сформированного земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет) в установленном порядке.

8. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию прав собственности на построенный объект.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации муниципального района

1. Администрация муниципального района обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территории существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Администрация муниципального района организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в части 1 настоящей статьи, в рамках:

регулярного предоставления сведений, подлежащих включению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

осуществляемых на основании утвержденного администрацией муниципального района плана работ по планировке и межеванию не разделенной на земельные участки территории Поселения жилого и нежилого назначения.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам, заключаемым администрацией муниципального района с физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном соответствующим постановлением главы администрации муниципального района.

4. Неотъемлемыми приложениями к договору, заключаемому между администрацией муниципального района и победителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке территории являются:

решение администрации муниципального района о способе планировки территории;

градостроительное задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном в настоящих Правилах, передаваемые администрацией муниципального района исполнителю в соответствии с градостроительным заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положение об обязанностях в частях:

- получения согласования администрацией муниципального района документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 5 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации органы, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в соответствии с земельным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ в соответствии с установленными градостроительным планом земельного участка границами;

- постановку на кадастровый учет земельного участка, подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая подготовку заключения об определении начальной цены предоставляемого земельного участка, начального размера арендной платы;

- проведение торгов;

- заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

- иные действия в соответствии с законодательством.

(Продолжение на 6-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-5-й стр.)

Статья 19. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены земельные участки и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на вышеуказанные сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе выходить с инициативой по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания регламента использования территорий применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, ранее сформированного и прошедшего кадастровый учет земельного участка;

- выполнения действий в соответствии с требованиями настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном в настоящих Правилах.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями смежных земельных участков, вправе осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков, в соответствии с градостроительными планами земельных участков, на основании утвержденной проектной документации;

- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования, а также требований земельного законодательства.

Статья 20. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации муниципального района

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц, территорий путем подготовки и представления главе администрации муниципального района:

а) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения содержания и состава регламентов использования территорий применительно к территориальным зонам;

б) предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных статей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой муниципального района, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом «а» пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

а) регламентов использования территорий, действие которых распространяется на такую территорию;

б) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных главой администрации муниципального района расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

в) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

г) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории;

д) включение объектов капитального строительства (многоквартирных домов), подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, в соответствующий перечень адресов, утверждаемый в установленном порядке.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (помимо многоквартирных домов), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют регламенту использования территорий.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат учету требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1 — 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд за исключением случаев, определенных:

а) подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

в) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю, на земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности Поселения, законом субъекта Российской Федерации установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определенных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подпунктами «а», «б» настоящего пункта.

6. Администрация муниципального района осуществляет градостроительную подготовку застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий:

по инициативе собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не имеющих во владении или пользовании объекты капитального строительства на соответствующих территориях;

путем реализации самостоятельной инициативы.

Администрация муниципального района осуществляет:

подготовку проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных жилых домов, и направление таких проектов на утверждение в представительный орган Поселения;

подготовку в соответствии с генеральным планом Поселения, планом реализации генерального плана Поселения, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждение такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовку указанных решений;

обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

подготовку предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части содержания регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам;

организацию конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;

проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Статья 21. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе администрации муниципального района

1. Администрация муниципального района участвует в градостроительной подготовке территории с целью формирования земельных участков на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

по инициативе заявителей, реализуемой в порядке, установленном настоящими Правилами;

в порядке выполнения полномочий, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

2. Администрация муниципального района в рамках выполнения своих полномочий, руководствуясь планом реализации генерального плана Поселения, настоящими Правилами, осуществляет подготовку проектов следующих документов:

1) проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно - границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) комплекта документов и материалов путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства, на проведение работ по градостроительной подготовке территорий.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Установление границ земельных участков посредством градостроительной подготовки, застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

2. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений, сооружений может осуществляться по инициативе:

лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

администрации муниципального района, обеспечивающей посредством градостроительной подготовки территорий выделение земельных участков, свободных от прав третьих лиц, в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям в целях осуществления на этих участках строительства;

лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

4. В целях определения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уполномоченное собственниками помещений в таком доме лицо может направить соответствующее заявление в администрацию муниципального района.

Администрация муниципального района рассматривает заявку, обеспечивает подготовку проекта межевания территории, на которой расположен соответствующий многоквартирный дом, в том числе путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, имеющими право в соответствии с законодательством выполнять указанные работы.

В проекте межевания территории помимо определения границ земельных участков, на которых расположены существующие здания, строения, сооружения, могут устанавливаться границы свободных от застройки и от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам, предпринимателям.

Подготовленный проект межевания подлежит обсуждению на публичных слушаниях и последующему утверждению главой администрации муниципального района в порядке, определенном главой 5 настоящих Правил.

5. Глава администрации муниципального района в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах, превышающих площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, в случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости вправе обеспечить рациональную планировочную организацию территории.

6. Администрация муниципального района по своей инициативе может обеспечить действия по подготовке проектов межевания территории для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Указанная инициатива реализуется на основе:

программы (плана) межевания застроенных территорий, утвержденной главой администрации муниципального района;

решения главы администрации муниципального района, принятого на основании обращения Комиссии по землепользованию и застройке.

Статья 23. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей

1. Физические и юридические лица, предприниматели, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава территориальных земель с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении жилищного и иного строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают заявления на имя главы в администрацию района.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено муниципальными нормативными правовыми актами. В приложении к заявлению указываются:

- местоположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану Поселения, настоящим Правилам для составления заключения о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявки администрация муниципального района подготавливает и направляет заявителю информацию о возможности (невозможности) реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану Поселения, настоящим Правилам, в которой должна содержаться одна из следующих позиций:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия генеральному плану Поселения, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц, либо в отношении данной территории уже заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, действующий на момент рассмотрения заявления;

2) согласовать намерение заявителя путем подготовки градостроительного заключения об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного или иного строительства.

3. Срок действия договора определяется сроком действий обязательств заявителя по итогам аукциона.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях жилищного и иного строительства.

Статья 24. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам, предпринимателям для возведения объектов некапитального строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, осуществляет администрация муниципального района.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются главой администрации муниципального района. В соответствии с земельным законодательством территории общего пользования не подлежат приватизации.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам, предпринимателям на торгах (в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, в ином порядке) в аренду, продолжительность которой не может превышать пяти лет.

Порядок предоставления указанных земельных участков устанавливается нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Глава 5. Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 25. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в поселении

1. Осуществление жителями Поселения права на участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

3. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения являются:

1) совет депутатов города Боровичи;

2) глава муниципального района;

3) уполномоченный на проведение публичных слушаний орган;

4) жители поселения (физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения) и иные заинтересованные лица. Понятия «жители поселения» и «население» используются в Правилах как равнозначные);

5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности).

4. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний или общественных обсуждений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, Уставом Поселения, Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

5. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, перед представлением на публичные слушания или общественные обсуждения проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.

6. При организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений участники публичных слушаний или общественных обсуждений руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) принцип заблаговременного оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей поселения и иных заинтересованных лиц;

3) принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения;

4) принцип обеспечения волеизъявления жителей поселения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний или общественных обсуждений в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 26. Назначение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением главы муниципального района по инициативе главы администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа.

2. Постановление главы муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. В постановлении главы муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений должны быть определены:

1) предмет (вопросы) публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в том числе место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) дата и время проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

6) порядок и место ознакомления жителей Поселения и иных заинтересованных лиц с проектом муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний или общественных обсуждений (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений);

7) порядок и сроки подачи жителями Поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний или общественных обсуждений;

4. Уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган обязан обеспечить свободный доступ жителей Поселения и иных заинтересованных лиц для ознакомления с проектом муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний или общественных обсуждений, в течение всего срока публичных слушаний или общественных обсуждений в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в месте для ознакомления, определенном постановлением администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 27. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения — один месяц, но не более трех;

2) по проекту Правил, внесению изменений в Правила — два месяца, но не более четырех, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 и 4 настоящего пункта;

3) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории Поселения — не более одного месяца;

4) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны — не более одного месяца;

5) по проекту планировки территории Поселения и (или) проекту межевания территории Поселения — не менее одного и не более трех месяцев;

6) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства — не более одного месяца;

7) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — не более одного месяца;

8) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок — не более одного месяца.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 28. Место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

1. Местом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений, а также место ведения протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, проведения иных мероприятий в соответствии с настоящей главой Правил.

2. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено настоящей главой Правил в месте, отличном от места проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определенном в постановлении администрации муниципального района о проведении публичных слушаний, жители поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 27 Правил, в срок не позднее 3 дней до дня проведения указанных мероприятий.

3. При необходимости проведения мероприятия по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений в нескольких частях Поселения, постановлением администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений определяются места проведения указанных мероприятий и доводятся до сведения жителей Поселения в соответствии со статьей 27 Правил.

Статья 29. Уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган

1. Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным статьей 28 Правил.

2. Функциями по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений являются:

1) оповещение населения о месте, дате и времени проведения мероприятия по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений, в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

3) анализ материалов, представленных участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) организация приема заявок лиц, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждений, на участие в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;

6) регистрация докладчиков, содокладчиков, и иных участников мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждений, представителей средств массовой информации;

7) обеспечение ведения протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

8) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

9) подготовка заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 30. Финансирование мероприятий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства — при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления указанного разрешения;

3) за счет средств бюджета поселения — при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по иным вопросам градостроительной деятельности.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Правил и путем направления письменных заявлений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;

2) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

3) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения;

4) выступления разработчиков проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания или общественные обсуждения, на мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) иные мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами.

Статья 31. Проведение мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений

1. К участию в мероприятии по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений (далее также — мероприятие по информированию) на добровольной основе приглашаются:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений.

(Продолжение на 7-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-6-й стр.)

2. Жители Поселения и иные заинтересованные лица должны быть допущены к участию в мероприятии по информированию соответственно количеству свободных мест в помещении, предназначенном для проведения мероприятия. При этом количество мест для жителей Поселения и иных заинтересованных лиц в помещении, предназначенном для проведения мероприятия, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.

3. Перед началом проведения мероприятия по информированию орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, а иных участников мероприятия, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения, путем внесения сведений в протокол мероприятия по информированию.

4. Мероприятие по информированию проводит лицо, назначенное постановлением администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений (далее также — председательствующий).

В случае если в постановлении администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений председательствующий не назначен, председательствующим является лицо, возглавляющее уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган.

5. Председательствующий осуществляет:

1) открытие и ведение мероприятия;

2) контроль за порядком обсуждения вопросов повестки мероприятия;

3) подписание протокола мероприятия по информированию.

6. При открытии мероприятия по информированию, председательствующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания или общественные обсуждения, основания проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, предложения по порядку проведения мероприятия, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников мероприятия, а также представить лицо, ответственное за ведение протокла.

7. Время для выступлений докладчика, содокладчиков, иных участников мероприятия определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения мероприятия.

8. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника мероприятия, нарушающего порядок проведения мероприятия, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях или общественных обсуждений вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения мероприятия, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения мероприятия.

9. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений должны являться представители органа уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

10. Содокладчиками на мероприятии по информированию по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений могут быть определены депутаты совета депутатов города Боровичи, должностные лица местного самоуправления муниципального района, руководители муниципальных предприятий и учреждений и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане.

11. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на мероприятии по информированию по вопросам публичных слушаний также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

12. Право выступления на мероприятии должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания или общественные обсуждения, политических партий, имеющих местные отделения на территории поселения, а также лицам, заранее уведомившим уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган о намерении выступить путем направления писма.

13. После каждого выступления любой из участников мероприятия имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

14. Все желающие выступить на мероприятии берут слово только с разрешения председательствующего.

15. Участники мероприятия имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений для включения их в протокол мероприятия по информированию.

16. В случае возникновения в процессе проведения мероприятия по информированию обстоятельств, препятствующих проведению мероприятия, председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении мероприятия в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам мероприятия и вносится в протокол мероприятия по информированию по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 32. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений

1. Протокол публичных слушаний (далее протокол) является письменным документом, предназначенным для фиксации мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний, выраженных в ходе мероприятия по информированию.

2. Ведение протокола осуществляется в хронологической последовательности.

3. В протоколе указываются:

1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего, лица, ответственного за ведение протокола;

2) позиции и мнения участников по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу, высказанные ими в ходе мероприятия.

4. С протоколом вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

5. При необходимости может быть проведено два и более мероприятия по информированию, при этом на каждом из мероприятий ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего раздела.

Статья 33. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников публичных слушаний или общественных обсуждений замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений

1. Уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения, инвалидам и иным лицам с ограниченными возможностями.

При этом жителям поселения и иным заинтересованным лицам должна быть предоставлена возможность представления замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений путем внесения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, а также путем направления указанных замечаний и предложений в письменном виде по почте.

2. Уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган осуществляет принятие, рассмотрение, обобщение замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц до срока окончания их подачи, указанного в постановлении администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Ведение протокола публичных слушаний или общественных обсуждений является обязательным условием для всех видов публичных слушаний или общественных обсуждений, проводимых в соответствии с Правилами, и осуществляется в месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определенном в постановлении администрации муниципального района о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 6 статьи 26 Правил.

5. Ведение протокола публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом или общественных обсуждений.

6. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний или общественных обсуждений, в том числе направленные ими по почте, подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

Статья 34. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений

1. По итогам рассмотрения и обобщения, поступающих от граждан замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений, на основе протокола публичных слушаний или общественных обсуждений орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, в течение двух дней до дня окончания срока публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений является обязательным условием для всех публичных слушаний или общественных обсуждений, порядок организации и проведения которых регулируется Правилами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях или общественных обсуждений;

2) срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания или общественные обсуждения;

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;

7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания или общественные обсуждения, либо учесть иным образом;

8) краткую мотивировку отклонения непринятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. В случае если при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах.

5. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается в день окончания срока публичных слушаний или общественных обсуждений руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа и направляется вместе с протоколом публичных слушаний или общественных обсуждений главе района.

6. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органом.

Статья 35. Учет результатов публичных слушаний или общественных обсуждений

1. Учет результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется:

1) органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания или общественные обсуждения, — при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта;

2) органом местного самоуправления, уполномоченным на решение вопроса, вынесенного на публичные слушания или общественные обсуждения, — при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по иным вопросам.

2. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта указанный проект должен быть доработан уполномоченным на принятие муниципального правового акта органом с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений. Учет результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, проведенных по иным вопросам, осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на решение вопроса, вынесенного на публичные слушания или общественные обсуждения, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. При доработке муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания или общественные обсуждения, не допускается игнорирование замечания или предложения, внесенного жителем поселения или иным заинтересованным лицом, без отражения мотивировки его отклонения в заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Статья 36. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, внесения изменений в генеральный план

1. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществляются указанных изменений.

3. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

Статья 37. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения

1. Глава муниципального района при получении от Комиссии проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Статья 38. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории поселения

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту документации по планировке территории, могут быть: орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованные физические и юридические лица, предприниматели, подготовившие проект документации по планировке территории либо проект о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории (далее - подготовка проекта документации по планировке территории).

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений администрации муниципального района, Комиссии, и представительного органа Поселения устанавливаются статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке территории.

4. Предметом публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану Поселения;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

3) подтверждение учета в проекте планировки существующих правовых фактов;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с земельным законодательством;

8) земельные участки, предлагаемые в границах зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц;

9) наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.

При обсуждении проектов планировок без проектов межевания в составе проекта планировки предметом публичных слушаний или общественных обсуждений являются вопросы 1 — 3, 5, 6, установленные в настоящей части.

В случае принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, предметом обсуждения на публичных слушаниях являются вопросы 1 — 4, 7 - 9, установленные настоящей частью.

5. Место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений указывается в сообщении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть не менее одного месяца.

7. Если по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подготовленному по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, предпринимателей, выявилась необходимость внесения изменений в проект, администрация муниципального района может утвердить предложенный проект, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 39. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений администрации муниципального района, Комиссии, и представительного органа Поселения устанавливаются статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяются настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе регламента использования территорий установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

4. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ).

6. В заявлении отражается содержание запроса, и даются идентификационные сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, устанавливаемые настоящими Правилами.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

10. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

11. Место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений указывается в сообщении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

12. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

Статья 40. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний или общественного обсуждений администрации муниципального района, Комиссии и представительного органа Поселения устанавливаются статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков, меньше установленных регламентом использования территорий минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

4. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ).

6. В заявлении отражается содержание запроса, и даются идентификационные сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, устанавливаемые настоящими Правилами.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

10. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

11. Место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений указывается в сообщении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

12. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

Глава 6. Положения о внесении изменений в правила

Статья 41. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой муниципального района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новгородской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 42. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, главе муниципального района, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, издает постановление администрации муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

4. В постановлении главы муниципального района о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Глава муниципального района не позднее десяти дней со дня издания постановления администрации муниципального района о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Копия постановления администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется администрацией муниципального района заявителю не позднее тридцати дней со дня получения главой муниципального района заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 43. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

(Продолжение на 8-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-7-й стр.)

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила администрация муниципального района вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация муниципального района осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект решения о внесении изменений в Правила главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава муниципального района издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 44. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главой администрации муниципального района документацию по планировке территории, утверждение главой администрации муниципального района документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии вправе принимать решения:

- о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования

Статья 45. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без учета границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предложений в администрацию муниципального района об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

3. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации муниципального района установлен публичный сервитут.

Статья 46. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 47. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. Использование земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий регулируется Земельным Кодексом РФ и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, подлежат отображению на карте территориального зонирования Поселения.

Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 48. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация муниципального района, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

Статья 49. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;

- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

- ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах зарезервированных земель;

- обоснование наличия государственных или муниципальных нужд;

- схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;

- сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

5. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании;

г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд;

д) решение суда, вступившее в законную силу.

Статья 50. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава администрации муниципального района вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, предпринимателям, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление публичных сервитутов производится постановлением администрации муниципального района об установлении публичного сервитута на основании утвержденного проекта межевания территории — в течение 30 дней со дня его утверждения (внесения в него соответствующих изменений). При этом результаты публичных слушаний по утверждению (внесению изменений) проекта межевания территории признаются результатами общественными слушаний, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 9. Положения о строительных изменениях объектов капитального строительства

Статья 51. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правом производить строительные изменения недвижимости на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их представители.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

не требуется разрешения на строительство;

требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

Статья 52. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

3. Выдача разрешений на строительство, в то числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 — 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 53. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 54. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

Статья 55. Ограждение земельных участков

1. Ограждения устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется проектом планировки территории.

2. Требования к ограждениям земельных участков.

1) При устройстве ограждений по главным магистралям города высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности.

2) Высота ограждения должна быть не более 1,8 метра. Для обеспечения подъезда пожарной техники через ограждения ширина въезда должна быть не менее 3,5 метров.

3) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

4) При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий.

При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

5) Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам рекомендуется:

- при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;

- при капитальных ограждениях закладывать футляры длиной не менее 2 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.

6) Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

- высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 1,8 метра;

- перечень материалов применяемых при устройстве ограждения не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;

- по меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.);

- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями);

- при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2-х экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

- конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.

7) При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

8) Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов

осуществляется в порядке, установленном Администрацией Боровичского муниципального района, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения.

Установка ограждений земельных участков зданий, строений, сооружений в случаях, когда, согласно нормативным документам, это требуется по условиям их эксплуатации и (или) охраны, осуществляется в соответствии с проектом строительства здания, строения, сооружения или в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на установку ограждения в порядке, установленном Администрацией Боровичского муниципального района.

Установка ограждений осуществляется при условии соблюдения гражданского, земельного, жилищного, градостроительного законодательства Российской Федерации, технических регламентов, обязательных требований, иных нормативных документов.

Статья 56. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений

1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам (технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ, после чего подлежат согласованию с администрацией муниципального района.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании постановления администрации муниципального района готовится и выдается ордер на производство работ. Осуществление контроля за порядком производства работ, производит администрация муниципального района.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. При получении ордера организация, производящая работы, выдает гарантийное обязательство администрации Поселения по благоустройству территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрытий и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закрывается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписями представителя заказчика, представителя администрации муниципального района о выполнении всех работ по приведению в порядок трассы коммуникации и о принятии на учет контрольной съемки.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных сооружений, имеющихся на плановых материалах М 1:500, несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений составляется акт при участии представителей заинтересованных сторон. В акте указываются причины повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждения.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженерных сооружений, отсутствующих на плановых материалах М 1:500, несут руководители предприятий и организаций, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

Статья 57. Размещение временных сооружений

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее — временные сооружения) — павильоны (в т. ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини - рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением.

2.В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проектов благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сносится или переносится. .

3. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта) подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкоразмерных каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники. Урны размещаются в доступных для покупателей местах.

3.1. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Ремонт и окраска временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая). Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.

Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит обязательному согласованию.

3.2. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

4. Владелец временного сооружения обязан указать на нем:

- наименование владельца временного сооружения, его ИНН;

- режим работы.

5. Запрещается возводить у временного сооружения различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни.

6. Самовольная постройка полежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет в срок, указанный администрацией муниципального района.

7. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанный срок, а также вследствие досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия, демонтаж временного сооружения осуществляется администрацией муниципального района на основании постановления администрации муниципального района, с указанием конкретного места временного хранения, с последующей компенсацией владельцем временного сооружения затрат на его демонтаж и временное хранение.

Статья 58. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, предприниматели, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Часть II. КАРТЫ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 10. Карты градостроительного зонирования территории

Статья 59. Карта градостроительного зонирования территории.

Рекомендации:

Карты градостроительного зонирования рекомендуется выполнить в следующем составе:

1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:25000 — 1:10000. Образец карты представлен в приложении №1. На этой карте должны быть обозначены:

- граница муниципального образования;

- границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия.

2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (район поселения; микрорайон; условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 — 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №2)

(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба).

Глава 11. Карты зон с особыми условиями использования территории

Статья 60. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.

Рекомендации:

Карты зон с особыми условиями использования территорий рекомендуется выполнить в следующем составе:

1) карта зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:25000 - 1:10000 (приложение №3);

2) фрагменты карты зон с особыми условиями использования территорий для участков муниципального образования, на которых сосредоточено большое количество ограничений в масштабе 1:10000 — 1:5000

3) для исторических городов - карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в масштабе 1:10000 — 1:5000.

Глава 12. Виды территориальных зон

Статья 61. Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории поселения.

Жилая зона:

Ж.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж.2 — Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный);

Ж.3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа); Общественно-деловая зона

ОД — Общественно-деловая зона;

ЗД — Зона объектов здравоохранения;

Зоны производственных предприятий;

П.1 — Коммунально-складская зона;

П.2 — Зона предприятий III-V классов опасности;

Рекреацонные зоны:

Р.1 — Зона природных ландшафтов;

Р.2 — Зона городских парков;

Р.3 - Зона элементов благоустройства;

Р.4 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков;

Зона водного фонда:

ВФ — Зона водного фонда;

Зона земель специального назначения:

СН — зона специального назначения;

ЗВ — зона источников водоснабжения;

РО - Зона режимных объектов;

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры:

ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

Зоны градостроительного преобразования устанавливаются применительно к следующим земельным участкам:

- территории, которых отнесены к различным функциональным зонам в соответствии с генеральным планом и (или) документацией по планировке территорий;

- в отношении которых документация по планировке территории подлежит разработке в первоочередном порядке на основании генерального плана.

Градостроительное освоение территорий в границах зон градостроительного преобразования осуществляется в следующей последовательности:

1) подготовка и утверждение в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, в результате чего происходит установление красных линий, выделение элементов планировочной структуры, объектов улично-дорожной сети, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, установление характеристик и параметров планируемого развития территории;

2) проведение на основании проекта межевания территории работ по формированию земельных участков в границах зоны

(Продолжение на 9-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-8-й стр.)

градостроительного преобразования, выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках, осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков, в результате которого происходит прекращение существования земельного участка, в границах которого была установлена зона градостроительного преобразования;

3) внесение изменений в карту градостроительного зонирования настоящих Правил в части исключения зоны градостроительного преобразования применительно к соответствующей территории и установления в отношении такой территории территориальных зон, предусмотренных настоящими Правилами, границами и градостроительным регламентами, соответствующими решениям документации по планировке территории;

4) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными в градостроительных регламентах для соответствующей территориальной зоны.

Статья 62. Виды зон с особыми условиями использования территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории поселения

Перечень зон с особыми условиями использования территорий устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. Градостроительные регламенты

Статья 63. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 2.1

Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более всех три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 2.3

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) 3.5.1

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

3.1

Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 2.7

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.3

Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.5

Общественное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 3.8

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.4.1

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.3

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 2.1.1

Ведение огородничества Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 13.1

Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них 4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей 13.2

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 2.7.1

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж.1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* кв.м Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.1 Для индивидуального жилищного строительства 400 1500 3 5 3 9 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;

б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

2.3 Блокированная жилая застройка 500 3000 3 5 3 16 50%

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 500 40000 5 5 по проекту по проекту 80 %

2.7 Обслуживание жилой застройки 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

3.7 Религиозное использование 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению 80 %

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

Условно разрешенные

5.1 Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 500 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

3.8 Общественное управление 900 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 5000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.3 Рынки 100 5000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.6 Общественное питание 500 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

3.6 Культурное развитие 500 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 1000 3000 3 5 3 16 50%

13.1 Ведение огородничества 100 400 3 5 1 7 10%

4.7 Гостиничное

обслуживание 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;

б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

Вспомагательные

13.2 Ведение садоводства 100 600 3 5 1 7 10%

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению 7 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 64. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)»

1. Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений 2.1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 2.1.1

Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 2.7

Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 2.3

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) 3.5.1

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 6.8

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Среднее и высшее профессиональное образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 3.5.2

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 3.6

Бытовое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.3

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.2

Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 4.5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.4.1

Выставочно-ярмарочная деятельность Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 4.10

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Общественное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 3.8

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.3

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

1. Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.1 Для индивидуального жилищного строительства 400 1500 3 5 4 12 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;

б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 1000 1500 3 5 4 12 50%

2.3 Блокированная жилая застройка 500 3000 3 5 4 12 50%

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

4.7 Гостиничное

обслуживание 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;

б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

4.1 Деловое управление 500 4000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению 7 80 %

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

2.7 Обслуживание жилой застройки 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению 80 %

Условно разрешенные

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

3.3 Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.6 Культурное развитие 500 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 1000 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.6 Общественное питание 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 500 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 5000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.8 Общественное управление 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.7 Религиозное использование 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9.1 Объекты придорожного сервиса 300 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.3 Рынки 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению

Вспомогательные

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 65. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение Ж3 в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение Ж3)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Среднеэтажная жилая застройка Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома 2.5

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) 3.5.1

(Продолжение на 10-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-9-й стр.)

Среднее и высшее профессиональное образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 3.5.2

Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 2.7

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.1

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них 4.7

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.6

Условно разрешенные виды использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Бытовое обслуживание
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.4.1

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Общественное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 3.8

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.2

Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.3

Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые 4.5

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 2.7.1

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Религиозная деятельность Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 и выше этажа)» (буквенное обозначение ЖЗ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка 400 1500 5 5 5 20 60%

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 400 не подлежит установлению 5 5 8 35 60%

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.1 Деловое управление 500 4000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.7 Гостиничное
обслуживание 1000 3000 3 5 не подлежит установлению 12 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;
б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;
для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;
для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 а случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,
для хозяйственных построек - 1 м,
для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,
для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 а случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

Условно разрешенные
3.3 Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 5000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.6 Культурное развитие 500 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.8 Общественное управление 500
3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 1000 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.3 Рынки 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 500 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.6 Общественное питание 500 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению 7 80 %

3.7 Религиозное использование 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9.1 Объекты придорожного сервиса 300 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Вспомогательные

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 66. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Общественно-деловая зона»

1. Для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Социальное обслуживание Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1

Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения домов, предназначенных для ведения образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) 3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 3.5.2

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Общественное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 3.8

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.2

Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных 3.10.1

Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.3

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые 4.5

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них 4.7

Развлечения Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 4.8

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологического, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) 3.9.1

Ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1

Санаторная деятельность Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения;

обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);

размещение лечебно-оздоровительных лагерей 9.2.1

Условно разрешенные виды использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Жилая застройка Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1

2.0

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 2.7.1

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

5.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Общественно-деловая зона» (буквенное обозначение ОД) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,
для хозяйственных построек - 1 м,
для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,
для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

9.2.1 Санаторная деятельность 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.2 Социальное обслуживание 300 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.3 Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 5000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 500 40000 5 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.6 Культурное развитие 500 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.7 Религиозное использование 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.8 Общественное управление 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.1 Деловое управление 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 1000 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.3 Рынки 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.4 Магазины 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.6 Общественное питание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.7 Гостиничное
обслуживание 1000 5000 3 5 не подлежит установлению 12 а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее;
б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2

4.8 Развлечения 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Условно разрешенные
2.0 Жилая застройка 400 1500 3 5 3 16 50%

4.9.1 Объекты дорожного сервиса 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению 7 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;
для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;
для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению 80 %

Вспомогательные

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Предельные допустимые параметры:
Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах поселения следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Таблица 9

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м. общей площади/га):

Таблица 10

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее
на свободных территориях при реконструкции	
Общегородской центр	10
Деловые комплексы	15
Гостиничные комплексы	15
Торговые комплексы	5
Культурные (досуговые) Комплексы	5

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

Таблица 11

Удельная площадь,м 2/чел, не менее	
1 Участки школ	4,7
2 Участки дошкольных учреждений	1,2
3 Участки бытового обслуживания	0,8

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных:

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 квадратных метров.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т. п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов — до 18 кв.м. на автомобиль.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, составляют:

Таблица 13

Фасады жилых домов и торцы с окнами	10 15 25 35 50
Торцы жилых домов без окон	10 10 15 25 35
Общественные здания	10 10 15 25 50

Детские и образовательные учреждения, площадки для отдыха, игр, спорта 25 50 50 50 50

Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха, сады, скверы, парки 25 50 Устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора

Статья 67. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения»

1. Для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения» (буквенное обозначение ЗД) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 14.

(Продолжение на 11-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-10-й стр.)

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения» (буквенное обозначение ЗД)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Социальное обслуживание Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 3.2

Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.3

Здравоохранение Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

размещение станций скорой помощи 3.4.2

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

Санаторная деятельность Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей 9.2.1

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Общественное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 3.8

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.1

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

2. Для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения» (буквенное обозначение ЗД) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

3.4 Здравоохранение 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

9.2.1 Санаторная деятельность 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

3.2 Социальное обслуживание 300 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.3 Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 5000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 80 %

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Условно разрешенные

3.8 Общественное управление 500

3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.1 Деловое управление 500

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Предельные допустимые параметры:

Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка следует располагать в зеленой или пригородной зоне.

Санатории необходимо располагать в условиях благоприятных природных ландшафтов, являющихся дополнительным курортным фактором (сосновый бор, море, река, термальные источники и др.). Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по таблице 16

Таблица 16

Размеры земельного участка на 1 койку

Мощность стационара, коек До 60 61 - 200 201 - 500 501 - 700 701 - 900 901 и более

Площадь земельного участка на 1 койку, м2 300 200 150 100

На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки - 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии.

По заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 17.

Таблица 17 Расчет числа машиномест на участке медицинских организаций

Наименование медицинских организаций Мощность Число машиномест

Больницы, диспансеры, перинатальные центры, и другие стационары регионального, зонального, межрайонного уровня На 100 сотрудников 10 - 20

На 100 коек 10 - 20

Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня На 100 сотрудников 5

На 100 коек 5

Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи 10 тыс. жителей 1 автомашина скорой помощи

Поликлиники, в том числе амбулатории На 100 сотрудников 5

На 100 посещений 2 - 3

Примечания

1. В пределах плотной городской застройки по заданию на проектирование число машиномест может быть уменьшено.

2. Стоянки для служебного автотранспорта, сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

Вход в отделение поликлинического приема рекомендуется приближать к входу на участок.

По заданию на проектирование на участке медицинской организации допускается устройство надземных и подземных теплых стоянок для автомобилей персонала, посетителей, а также автомобилей специального назначения (скорой медицинской помощи и др.), в том числе в подвалах зданий при условии выделения стоянок в отдельный пожарный отсек и соблюдения требований СП 113.13330.

Перед главными входами в больницы, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры и родильные дома рекомендуется предусматривать благоустроенные площадки для посетителей из расчета 0,2 м2 на койку или посещение в смену, но не менее 50 м2. У входов в детские амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать площадки с навесами или помещения для детских колясок.

При организации отдельных входов в здание для персонала и посетителей стоянки автомашин необходимо размещать поблизости от соответствующих входов в здание. Пути движения пешеходов и подъезда автотранспорта рекомендуется проектировать не пересекающимися.

Площадь озеленения участков, свободных от застройки, должна приниматься в зависимости от типа медицинской организации по интенсивности лечения. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки.

По свободному от застройки периметру участка следует высаживать полосы зеленых насаждений. Деревья рекомендуется высаживать на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от окон помещений для пациентов или рабочих мест персонала.

Участки медицинских организаций со стационарами, в том числе санаториев, должны быть огорожены. Ограждением участка психиатрического стационара должен быть исключен его обзор с улицы. Высота ограды для организаций со стационарами - 1,6 м, а для психиатрических больниц - не менее 2,5 м.

На въезде-выезде с участка медицинских организаций рекомендуется предусматривать устройство шлагбаума, автоматически открывающегося с пункта видеонаблюдения.

Для сбора твердых бытовых, пищевых и медицинских отходов на территории хозяйственной зоны должны быть установлены раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Площадки для контейнеров должны иметь водонепроницаемое твердое покрытие размерами, превышающими габариты основания установленных контейнеров на 1,5 м со всех сторон, иметь ограждение и навес. Навес и ограждение площадок не должны препятствовать их естественному проветриванию. При контейнерах следует предусмотреть место для маневрирования автомашин, транспортирующих контейнеры.

Статья 68. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Коммунально-складская зона»

1. Для территориальной зоны «Коммунально-складская зона» (буквенное обозначение П.1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Коммунально-складская зона» (буквенное обозначение П.1)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 2.7.1

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 3.1

Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 3.3

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) 3.9.1

Питомники Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства 1.17

Обеспечение научной деятельности Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.2

Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 4.3

Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые 4.5

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 6.9

Автомобильный транспорт Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 7.2

Складские помещения Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 6.9.1

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 3.4.1

Ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 3.10

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. 6.0

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Обеспечение обороны и безопасности Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности 8.0

Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 8.3

Обеспечение деятельности по использованию наказаний Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Коммунально-складская зона» (буквенное обозначение П.1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению 7 80 %

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

6.9.1 Складские площадки 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Бытовое обслуживание 100 1800 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.6 Культурное развитие 200 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.9 Обеспечение научной деятельности 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

4.1 Деловое управление 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

12 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 1000 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.3 Рынки 100 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.5 Банковская и страховая деятельность 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9.1 Объекты дорожного сервиса 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.9 Склады 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

7.2 Автомобильный транспорт 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Условно разрешенные

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 500 3000 3 5 не подлежит установлению

12 80 %

3.10 Ветеринарное обслуживание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.6 Общественное питание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.0 Производственная деятельность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

8.0 Обеспечение обороны и безопасности 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

12 80 %

8.4 Обеспечение деятельности по использованию наказаний 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

Вспомогательные

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Примечание:

1. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Статья 69. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности»

1. Для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции 1.15

Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 2.7.1

Питомники Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства 1.17

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Недропользование Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории 6.1

Обеспечение научной деятельности Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1

Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. 6.0

Тяжелая промышленность Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

Автомобилестроительная промышленность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Легкая промышленность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности 6.3

Пищевая промышленность Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Строительная промышленность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 6.6

Энергетика Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 6.7

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

(Продолжение на 12-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-11-й стр.)

Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 6.9

Целлюлозно-бумажная промышленность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации 6.11

Автомобильный транспорт Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 7.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Обеспечение научной деятельности Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1

Специальная деятельность Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Складские площадки Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 6.9.1

Научно-производственная деятельность Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов 6.12

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона предприятий III-V классов опасности» (буквенное обозначение П.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Минимальная Максимальная
1 2 3 4 5 6 7 8 9
Основные

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1000 100000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

2.7.1 Хранение автотранспорта 12 60 0 5 не подлежит установлению

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

3.9 Обеспечение научной деятельности 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

4.1 Деловое управление 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9 Служебные гаражи 50 1000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.9.1 Объекты дорожного сервиса 50 1000 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.0 Производственная деятельность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.1 Недропользование 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.2 Тяжелая промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.3 Легкая промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.4 Пищевая промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению

6.6 Строительная промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению

6.7 Энергетика 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению не подлежит установлению 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению

не подлежит установлению 80 %

6.9 Склады 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

7.2 Автомобильный транспорт 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

1.17 Питомники 1000 100000 3 5 не подлежит установлению

Условно разрешенные

6.12 Научно-производственная деятельность 200 10000 3 5 не подлежит установлению

6.9.1 Складские площадки 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.9 Обеспечение научной деятельности 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

12.2 Специальная деятельность 2500 500000 не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Вспомогательные

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Примечание:

1. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Статья 70. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов»

1. Для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

Историко-культурная деятельность Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм 9.3

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Охрана природных территорий Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными 9.1

Условно разрешенные виды использования:

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

размещение детских лагерей 5.2.1

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Санаторная деятельность Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей 9.2.1

Природно-познавательный туризм Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий 5.2

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Служебные гаражи

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

2. Для территориальной зоны «Зона природных ландшафтов» (буквенное обозначение Р.1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

9.1 Охрана природных территорий не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Условно разрешенные

5.2.1 Туристическое обслуживание 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

9.2.1 Санаторная деятельность 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

5.2 Природно-познавательный туризм 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

12 80 %

4.6 Общественное питание 500 1000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

3.6 Культурное развитие 500 1000 3 5 не подлежит установлению

3.7 Религиозное использование 500 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 500 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению

не подлежит установлению 80 %

Вспомогательные

4.9 Служебные гаражи 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Предельные допустимые параметры:

В общем балансе территории парков, скверов, садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %, включая водоемы (в соответствии со "СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*").

Статья 71. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона городских парков»

1. Для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

Спорт Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 5.1

Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

5.0

Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха 3.6.2

Условно разрешенные виды использования:

капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 4.6

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 4.2

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

2. Для территориальной зоны «Зона городских парков» (буквенное обозначение Р.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

5.0 Отдых (рекреация) не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Спорт 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

3.6.2 Парки культуры и отдыха не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Условно разрешенные

4.6 Общественное питание 500 1000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 1000 10000 3 5 не подлежит установлению 16 80 %

3.7 Религиозное использование 100 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению

3.6 Культурное развитие 500 3 5 не подлежит установлению

Вспомогательные

4.9 Служебные гаражи 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Предельные допустимые параметры:

В общем балансе территории парков, скверов, садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %, включая водоемы (в соответствии со "СП42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*").

Статья 72. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства»

1. Для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона элементов благоустройства» (буквенное обозначение Р.3) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 73. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков»

1. Для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Ведение огородничества Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 13.1

Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей 13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона коллективных садов и садово-огородных участков» (буквенное обозначение Р.4) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

13.1 Ведение огородничества 300 1000 3 5 1 7 10%

13.2 Ведение садоводства 300 1000 3 5 1 7 10%

Вспомогательные

Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

1. Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

2. При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Статья 74. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специального назначения»

1. Для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Ритуальная деятельность Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; дополнить абзацем третьим следующего содержания: "осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения 12.1

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

(Продолжение на 13-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-12-й стр.)

Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 3.7

Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

2. Для территориальной зоны «Зона специального назначения» (буквенное обозначение СН) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

12.1 Ритуальная деятельность 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Условно разрешенные

3.7 Религиозное использование 10 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

4.4 Магазины 500 3000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

Вспомогательные

4.9 Служебные гаражи 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 75. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона источников водоснабжения»

1. Территориальная зона «Зона источников водоснабжения» (буквенное обозначение ЗВ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения и санитарной охраны объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Общее пользование водными объектами Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством) 11.1

2. Для территориальной зоны «Зона источников водоснабжения» (буквенное обозначение ЗВ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

11.1 Общее пользование водными объектами не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Статья 76. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона режимных объектов»

1. Территориальная зона «Зона режимных объектов» (буквенное обозначение РО) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне режимных объектов устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Обеспечение вооруженных сил Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;

обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);

размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования 8.1

Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 8.3

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Обеспечение обороны и безопасности Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности 8.0

2. Для территориальной зоны «Зона режимных объектов» (буквенное обозначение РО) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

8.1 Обеспечение вооруженных сил

1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

8.0 Обеспечение обороны и безопасности не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Статья 78. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры»

1. Для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ)

Основные виды разрешенного использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 4.9

Энергетика Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 6.7

Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 6.8

Транспорт Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5

Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1 - 4.9.1.4 4.9.1

Железнодорожный транспорт Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1

Автомобильный транспорт Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта 7.2

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 7.2

Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 8.3

Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 12.0

Условно разрешенные виды использования:
Вид разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 6.9

2. Для территориальной зоны «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Код Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Площадь земельных участков* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка

3.1 Коммунальное обслуживание 10 ** 5000 ** для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для хозяйственных построек - 1 м,

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,

для других объектов капитального строительства - 5 м 12 не подлежит установлению

в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

7.0 Транспорт 1000 100000 3 5 3 12 60 %

4.9 Служебные гаражи 50 10000 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.7 Энергетика 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

6.8 Связь 10 5000 для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 3м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;

для других объектов капитального строительства - 5 м не подлежит установлению 12 80 %

4.9.1 Объекты дорожного сервиса 50 10000 3 5 не подлежит установлению

7.1 Железнодорожный транспорт не подлежит установлению

7.2 Автомобильный транспорт не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению

Условно разрешенные

6.9 Склады 1000 не подлежит установлению 3 5 не подлежит установлению 12 80 %

*При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 79. Общие для всех зон предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. При размещении строений расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на соседних земельных участках:

1.1. По санитарно-бытовым условиям.

расстояние до границы соседнего участка должно быть:
— от дома 3м
— от постройки для содержания скота и птицы 4 м
— от других построек (бани, гаража, и др.) 1 м
— от стволов высокорослых деревьев 5 м
— от стволов среднерослых деревьев 2 м
— от кустарника 1 м

минимальные расстояния между постройками должны быть:
от дома и погреба — до уборной 12 м
— до душа, бани и сауны 8 м
от колодца — до уборной и компостного устройства 8 м
— до постройки для содержания мелкого и птицы 12 м
— до душа, бани и сауны 12 м
от погреба — до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы 7 м

1.2. По противопожарным нормам.

Противопожарные требования установлены статьей 75 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом от 24 апреля 2013 г. N 288 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Соблюдение противопожарных норм согласно «Свода правил Системы противопожарной защиты СП 4.13130.2013» в соответствии с таблицей 3:

Таблица 35

Степень огнестойкости здания Класс конструктивной пожарной опасности Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м

I, II,III	C0 II,III	C1 IV	C0,C1 IV,V	C2,C3
Жилые и общественные				
I,II,III	C0	6	8	8 10
II,III	C1	8	10	12
IV	C0,C1	8	10	10 12
IV ,V	C2,C3	10	12	12 15

Расстояния между домами и постройками принимаются по санитарным нормам, но не меньше пожарных норм.

2. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки принимать в соответствии с требованиями приложения 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояния от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от отметки земли до верхней отметки строения.

4. Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимать в соответствии с требованиями

таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Для всех зон допускающих строительство гаражей, максимальное количество этажей для гаражей - 1 этаж, также гаражи в комплексах должны быть одинаковыми типоразмеров и равные по высоте.

6. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок осуществляется (принимается) в соответствии со следующими нормами:

Таблица 36

Назначение площадок Удельные параметры
площадок, кв.м./чел. Расстояние от окон
жилых и общественных
зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего
школьного возраста 0,7 12
Для отдыха взрослого населения 0,1 10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) 2,0 10-40
Для хозяйственных целей и выгула
Собак 0,3 20 - 40
Для стоянки автомобилей 0,8 см. ниже

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок.

Расстояния:
от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;

от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;

от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;

от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

7. На территории малоэтажной застройки запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

8. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Таблица 37

Учреждения и предприятия обслуживания Радиус
обслуживания, м

Дошкольные образовательные учреждения 500
Общеобразовательные школы 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 500
Физкультурно-спортивные центры 1500
Поликлиники и их филиалы 1000
Аптеки 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения 800
Отделения связи и филиалы банков 500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м. общей площади/га):

Таблица 38

Типы комплексов Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./га), не менее
на свободных территориях при реконструкции
Общественно-деловой центр 10 10
Деловые комплексы 15 10
Гостиничные комплексы 15 10
Торговые комплексы 5 5
Культурные (досуговые)
Комплексы 5 5

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных:

Таблица 39

Здания (земельные участки)

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 квадратных метров.

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т. п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров.

9. Параметры застройки в зонах коллективных садов и садово-огородных участков.

Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Ширина в красных линиях должна быть: для улиц — не менее 15 метров, для проездов — не менее 9 метров, ширина проезжей части улиц - не менее 7 метров, проездов — не менее 3,5 метров.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее, чем на 4 метра.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Строения для автобытовки могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

10. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок.

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем на 70% расчетного парка легкового автотранспорта, в том числе:

в жилых районах — 25 %;
в промышленных и коммунальных районах — 25 %;
в общественно-деловых зонах — 5 %;
в рекреационных зонах — 15 %;

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м. машиноместа:

для гаражей одноэтажных — 30;
для наземных автостоянок — 25.

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов — до 18 кв.м. на автомобиль.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, составляют:

11. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков.

Озеленение территории (объекты градостроительного формирования) - представлены виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озеленение территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озеленения территорий различного назначения в пределах застройки Холмского городского поселения (уровень озеленности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют: Открытые пространства:

зеленые насаждения - 65—75 %;
аллеи и дороги - 10—15 %;
площадки - 8—12 %;
сооружения - 5-7 %;

Зона рекреации:

зеленые насаждения - 93—97 %;
дорожная сеть - 2—5 %; обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2 %.

Удельный вес озеленения территорий микрорайона (квартала) многоквартирной и малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должен составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) или не менее 6 кв.м./чел.

Озеленение участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений принимается из расчета 50 % площади их территорий (для лечебных учреждений - не менее 60 %).

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятий в производственно-коммунальных зонах, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия.

В зеленых зонах поселения и в санитарно-защитных зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.м./чел. В зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать по таблице 41:

Таблица 41

Здание, сооружение, объект Расстояния (м) от здания,
сооружения, объекта до оси
ствола дерева кустарника
Наружная стена здания, сооружения 5,0 1,5

(Продолжение на 14-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Продолжение. Начало на 4-13-й стр.)

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы 2,0 1,0
Мачта и опора осветительной сети,
мостовая опора и эстакада 4,0 -
Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки 3,0 1,0
Подземные сети:
- газопровод, канализация 1,5 -
- тепловая сеть 2,0 1,0
- водопровод, дренаж 2,0 -
- силовой кабель и кабель связи 2,0 0,7
Примечания:
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

12. Параметры застройки в зоне рекреации.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 100 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:

для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;
автобусов - 40 квадратных метров;
для велосипедов - 0,9 квадратных метров.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения.

Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 - 1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

Существующие массивы городских, сельских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории и проектировать из расчета 7 - 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей следует принимать: длина места стоянки — 5,0 м, ширина - 2,3 м (для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 3,5 м).

При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения.

Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека); СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

13. Параметры застройки производственной зоны.

Водоснабжение и канализация.

Размеры земельных участков для станций водоочистки (в гектарах) в зависимости от их производительности, (тысяч метров кубических в сутки), следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 тыс.м 3/сутки - 1 гектар;
свыше 0,8 до 12 тыс. м 3/сутки - 2 гектара;
свыше 12 до 32 тыс. м 3/сутки - 3 гектара;
свыше 32 до 80 тыс. м 3/сутки - 4 гектара;
свыше 80 до 125 тыс. м 3/сутки - 6 гектаров.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимать по таблице 42:

Таблица 42

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/ сутки Размеры земельных участков, не более, га

Очистных сооружений Иловых площадок Биологических прудов глубокой очистки сточных вод

До 0,7 0,5 0,2 -
свыше 0,7 до 17 4 3 3
свыше 17 до 40 6 9 6
свыше 40 до 130 12 25 20
свыше 130 до 175 14 30 30
свыше 175 до 280 18 55 -

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют:

Таблица 43

Сооружения для очистки сточных вод Расстояние, м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки До 0,2 0,2-5,0 5,0-50,0 50,0-280

Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары 15 20 20 30

Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки 150 200 400 500

Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях 100 150 300 400

Биологические пруды 200 200 300 300

Теплоснабжение.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки составляют:

Таблица 44

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков (га), котельных работающих на твердом топливе на газо-мазутном топливе

до 5 0,7 0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58) 2,0 1,5
От 50 до 100 (от 58 до 116) 3,0 2,5
От 100 до 200 (от 116 до 233) 3.7 3,0
От 200 до 400 (от 233 до 466) 4,3 3,5

Примечания. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Газоснабжение.

Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых ограниченных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты заводского изготовления (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 15, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СНиП II-89.

Шкафные распределительные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее, указанных в таблице 45.

Таблица 45

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП

по горизонтали, м, до зданий и сооружений железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса) автомобильных дорог (до обочины) воздушных линий электропередачи

До 0,6 10 10 5 Не менее 1,5 высоты
Св. 0,6 до 1,2 15 15 8 опоры

Примечания

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке — от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Электроснабжение. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ•А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Радиовещание и телевидение.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки; при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород должно составлять не менее 50 метров, лиственных пород — не менее 20 метров.

Высотные сооружения (размещение осветительных приборов).

Осветительные электроустановки применяются в целях безопасности в ночное время, а также для украшения и придания оригинальности различным объектам города: улицам, паркам, садам и скверам.

Опоры освещения бывают: силовые стойки, несиловые парковые, высокомачтовые (мачты осветительные), декоративные (фонарные столбы парковые); предназначены для установки светового оборудования (прожекторы, светильники) на определенной высоте с помощью металлических кронштейнов.

При установке фонарных столбов, осветительных опор в городе, вдоль дорог, расстояние между ними определяется исходя из количества осветительных фонарей установленных на опоре, их мощности и высоты установки светильника над дорогой.

Таблица 46

Количество, марка и тип светильника,

4 X ЖКУ 50-400-001 20 (ВМО20, ОГКС 20) 65 ДНаТ 400 30
1 X ЖКУ 30-250-001 12 36 ДНаТ 250 16,5
1 X ЖКУ 40-250-001 12 36 ДНаТ 250 16,5
1 X ЖКУ 50-250-001 12 36 ДНаТ 250 16,5
2 X ЖКУ 40-250-001 12 31 ДНаТ 250 19,5
2 X ЖКУ 50-150-001 11,3 35 ДНаТ 150 10
1 X ЖКУ 30-250-001 12 39 ДНаТ 250 15,5
1 X ЖКУ 40-250-001 12 33 ДНаТ 250 18
1 X ЖКУ 50-250-001 12 45 ДНаТ 250 13,5
1 X ЖКУ 40-250-001 12 36 ДНаТ 250 18
1 X ЖКУ 30-150-001 12 39 ДНаТ 150 9
1 X ЖКУ 40-250-001 12 39 ДНаТ 250 15,5

Отношение шага светильников к высоте их подвеса на улицах и дорогах всех категорий должно быть не более 5:1 при одностороннем, осевом и прямоугольном размещении светильников и не более 7:1 при шахматной схеме размещения.

Установка опор уличного освещения вдоль дорог, улиц, площадей должна быть выполнена на расстоянии не менее 1 метра от бордюра дороги на магистральных улицах с интенсивным автомобильным движением, и не менее 0,6 метра на других дорогах. Это расстояние допускается уменьшить до 0,3 метра при отсутствии маршрутов движения городского транспорта и грузовых автомобилей. При отсутствии бордюра расстояние от дороги до опоры освещения должно быть не менее 1,75 метра. На территориях предприятий расстояние от осветительной опоры до проезжей части принимается не менее 1 метра. Опоры освещения улиц и дорог допускается устанавливать на центральной разделительной полосе при ее ширине 5 м и более, а также на разделительной полосе шириной 4 м при наличии стационарного ограждения и размещения опор в створе этого ограждения. Опора не должна находиться между поперечным гидравлическим и проезжей частью улицы или дороги. Осветительные столбы на пересечениях и примыканиях улиц и дорог должны устанавливаться не ближе 1,5 м до начала закругления, не нарушая единого строя линии установки опор.

На закруглениях улиц и дорог с радиусом в плане по оси проезжей части от 60 до 250 м столбы освещения при их одностороннем расположении должны, как правило, размещаться по внешней стороне дороги, при невозможности размещения опор освещения по внешней стороне закругления допускается расположение фонарей по внутренней стороне с дополнительным уменьшением шага опор освещения. В осветительных установках транспортных развязок и городских площадей допускается использовать высокие опоры (20 м и выше) при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении удобства обслуживания светильников.

Если подвод кабеля электроснабжение наружного освещения осуществлено воздушной линией электропередач, то расстояние о опоры освещения до балконов, террас и окон жилых домов должно быть не менее 1 метра.

Глава 14. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий.

Статья 86. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования.

Виды зоны с особыми условиями использования территории Ограниченния в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Основание установления ограничений

Зона охраны объектов
культурного наследия (памятники, архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящие на государственной охране) Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам содержатся в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. № 315 Законодательством об охране объектов культурного наследия, Областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области» от 5 января 2004 года N 226-ОЗ, принятым Постановлением Новгородской областной Думы от 17.12.2003 N 589-III ОД

Санитарно-защитные зоны В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаторие и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, противопожарные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне кладбищ запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых сооружений. Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва

О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11»

Водоохранные зоны Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

• виды запрещенного использования,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

В границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв,

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,

• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляют пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006г. (в ред. от 31.12.2014г.)

Прибрежные защитные полосы В границах прибрежных зон запрещается: распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006г. (в ред. от 31.12.2014г.)

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения три пояса: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. СанПиН 2.1.4.1110-02

Охранная зона электросетевого хозяйства В охранных зонах запрещается:

• осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

• набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи

• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создания охраны в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов

• находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи

• размещать и сваливать

• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

• складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов

• размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

• складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

• устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Шумовая зона аэродрома В первой шумовой зоне аэропорта запрещается строительство зданий всех назначений, кроме административных при обеспечении необходимой звукоизоляции. Строительные нормы и правила РФ «Аэродромы. СНиП 32-03-96»

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может оказывать вредное воздействие на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999г. № 972

Территории, подверженные паводкам.

Согласно статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также их затопления, подтопления запрещается.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006г. (в ред. от 31.12.2014г.)

Границы особо охраняемых природных территорий. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территорию Боровического городского поселения город Боровичи попадает часть границы планируемого к созданию природного парка «Горная Мста».

Цели создания:

- обеспечить эффективное использование рекреационных, познавательных и научных ресурсов;

- сохранить устойчивость и основные качества уникального природно-культурного ландшафта Горной Мсты.

«Горная Мста» является ключевой средообразующей природной территорией, эталоном ландшафта Мстинской впадины, с множеством уникальных геологических, гидрологических объектов, богатой своеобразной флорой и местообитанием редких видов организмов.

«Горная Мста» это исторически значимый культурный ландшафт, территория древнего освоения, насыщенный разнообразными памятниками культуры и истории.

«Горная Мста» - развивающаяся и перспективная зона туризма, обладающая уникальными и широкими возможностями — природными, культурными, информационными.

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ

Статья 87. Зона охраны объектов культурного наследия (памятники, архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящие на государственной охране).

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»73-ФЗ от 25 июня 2002г.: «В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с «Проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Боровичи» разработанным Ленинградским государственным институтом проектирования городов («Ленгипрогор»), в 1987 г., охранные зоны включают в себя:

- групповая охранная зона;
- зона охраны отдельно стоящего памятника;
- зона регулирования застройки;

(Окончание на 15-й странице)

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

(Окончание. Начало на 4-14-й стр.)

- зона сохраняемого природного ландшафта;;
- объекты, расположенные в границах охранной зоны и негармонирующие с памятником, нейтрализуются или сносятся по специально разработанному плану;
- хозяйственные постройки и объекты, нарушающие историческую среду памятников, выводятся из территории охранной зоны;
- деградировавшие элементы озеленения в охранных зонах подвергаются санации и реконструкции;
- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;
- все виды работ, разрешенных на памятниках и в охранных зонах, могут вестись только организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна разрабатываться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия.

1. Групповая охранная зона

На территории групповой охранной зоны сохраняется историческая планировка до регулярного плана и регулярная планировка XVII века, резервируются возможности восстановления ее утраченных элементов, сохраняется, по возможности, воссоздается историческая среда и ландшафт.

Режим содержания групповой зоны определяет вынос из зоны объектов, которые наносят физический и эстетический ущерб. Ликвидируются все диссонансные в эстетическом отношении здания, растительность.

Новое строительство в зоне возможно с учетом масштаба зданий, элементов членения, с соблюдением необходимой высоты, плотностей застройки. В этой зоне, занимающей центральную часть общегородского центра, - как живущем городском организме должны преобладать функции — административные, культурно-просветительные, торговые, спортивно-оздоровительные. В групповую охранную зону входит и мемориальный комплекс с вечным огнем. В нее входит и ансамбль бывшего Свято-Духова монастыря.

Новое строительство допускается вести исключительно по индивидуальным проектам. Все планировочные и строительные работы в данной зоне проводятся при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия.

Разрешается осуществлять по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия:
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- озеленение, благоустройство территорий, устройство дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, информационных досок относящихся к памятникам истории культуры;
- устройство форм благоустройства, не нарушающих восприятие памятника;
- восстановление при возможности исторической обстановки, в том числе растительности;
- работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях — небольших автостоянок для обеспечения деятельности, связанной с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
- работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
- работы по замене выводимых из зоны промышленных и коммунально-складских объектов и других сносимых построек, зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;
- работы, направленные на обеспечение приоритета пешеходного движения и ограничение движения транспорта;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Запрещается:
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия или доступ к нему;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- размещение и проезд грузового транспорта, в том числе стоянок грузового такси;
- размещение стоянок легкового такси;
- установка временных объектов торговли и обслуживания, малых архитектурных форм, нарушающих историческую среду;
- удаление ландшафтообразующей растительности;
- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
- использование памятников и их охранных зон под производственные, складские объекты, в том числе гаражи и ремонтные комплексы, автосервис, химчистки, автомойки и другие экологически неблагоприятные заведения.

Градостроительный регламент для квартала 53:22:0020661 и северо-западной части квартала 53:22:0020666.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014г.), Федеральному закону от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Исполкома новгородского областного Совета народных депутатов от 12.12.1988г. № 387 «Об утверждении генерального плана города Боровичи и проекта охранных зон памятников истории» на территории квартала 53:22:0020661 и северо-западной части квартала 53:22:0020666, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия на части территории исторического центра городского поселения город Боровичи, в зоне охраны памятников регионального значения «Собор Святой Троицы — Торговые ряды — Реальное училище» в границах:
- с восточной стороны на протяжении квартала улицы Коммунарной, начиная от пересечения с улицей Подбельского, вдоль здания СОШ № 1 до Школы искусств им.Лядова;
- с северо-восточной стороны на протяжении квартала от пересечения улиц Коммунарной и Подбельского по проспекту Гагарина до пересечения проезда Гагарина с переулком Реппо;
- с западной стороны на протяжении квартала от пересечения проспекта Гагарина с переулком Реппо до пересечения переулка Реппо с улицей 9-го Января;
- с южной стороны на протяжении квартала 53:22:0020661 от пересечения переулка Реппо с улицей 9-го Января до пересечения улиц 9-го Января и улицы Майкова, далее на протяжении северо-западной части квартала 53:22:0020666 от пересечения улиц 9-го Января и Майкова по красной линии улицы 9-го Января до пересечения улиц 9-го Января и Коммунарная;

Устанавливаются ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия (памятниками архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящими на государственной охране), распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах охранных зон, определенные на рис.1 где:

рис. 1 Градостроительный регламент для квартала 53:22:0020661 и северо-западной части квартала 53:22:0020666

1) определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, разделом «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Боровичи» Генерального плана г. Боровичи, утвержденного Решением исполкома Новгородского областного Совета народных депутатов от 12.12.1988 года №387;

2) излагаются применительно к:
- территориям памятников — земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты недвижимости, включенные в реестр объектов культурного наследия;
- охранным зонам памятников — земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия;

1. На территории памятника — земельном участке, на котором располагается объект культурного наследия:

Разрешается:
- производить работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;
- деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

Запрещается:
- проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

2. В охранных зонах памятников истории и культуры.

Разрешается осуществлять по проектам, согласованными с государственными органами охраны объектов культурного наследия:
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- озеленение, благоустройство территорий, устройство дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, информационных досок относящихся к памятникам истории культуры;
- устройство форм благоустройства, не нарушающих восприятие памятника;
- восстановление при возможности исторической обстановки, в том числе растительности;
- работы по сохранению, воссозданию объектов культурного наследия;
- работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях — небольших автостоянок для обеспечения деятельности, связанной с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
- работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
- работы по замене выводимых из зоны промышленных и коммунально-складских объектов и других сносимых построек, зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;
- работы, направленные на обеспечение приоритета пешеходного движения и ограничение движения транспорта;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Запрещается:
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия или доступ к нему;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- размещение и проезд грузового транспорта, в том числе стоянок грузового такси;
- установка временных объектов торговли и обслуживания, малых архитектурных форм, нарушающих историческую среду;
- удаление ландшафтообразующей растительности;
- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
- использование памятников и их охранных зон под производственные, складские объекты, в том числе гаражи и ремонтные комплексы, автосервис, химчистки, автомойки и другие экологически неблагоприятные заведения.

2. Зона охраны отдельно стоящего памятника

На территории охранной зоны сохраняется историческая планировочная структура, ее элементы. Резервируются возможности восстановления утраченных элементов планировочной структуры, обеспечивается чистота воздушного бассейна.

В пределах охранной зоны не допускается размещение зданий, нарушающих его облик, а также гаражей, трансформаторных подстанций, нестационарных объектов и других сооружений.

На территории памятника — земельном участке, на котором располагается объект культурного наследия:

разрешается:
- производить работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;
- деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

запрещается:
- проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

3. Зона регулирования застройки

В зонах регулирования застройки сохраняются элементы природного ландшафта, закрепляются или восстанавливаются, если возможно, значение памятников в архитектурно-пространственной организации, обеспечиваются благоприятные условия зрительного восприятия памятника.

В зонах регулирования застройки предусматривается устранение диссонансных сооружений и элементов, растительности, снижающих градостроительное значение памятника.

Строительство всех видов в зонах регулирования застройки регламентируется по функциональному назначению, по высоте и протяженности зданий, характеру озеленения. Строительство согласовывается с органами охраны памятников истории и культуры.

В зоне регулирования застройки регламентируются все виды строительства.

Проектом определены следующие зоны регулирования застройки по высоте:
- зона строгого регулирования застройки 6,0-8,0 метров;
- зона регулирования застройки преимущественно 8,0-12,0 метров, она охватывает преимущественно всю историческую часть города по регулярному плану XVIII века. В этой зоне: учитывая падение рельефа, отдельные участки могут застроены зданиями высотою до 15,0 м.
- зона регулирования застройки 15,0 метров и более распространяется на всю остальную территорию города.

Новое строительство допускается вести исключительно по индивидуальным проектам. Все планировочные и строительные работы в данной зоне проводятся при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне регулирования застройки:

разрешается:
- сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градообразующему и социальному значению исторического центра;
- формирование высокоплотной жилой застройки;
- реконструкция и модернизация существующей застройки с учетом ее композиционной согласованности со сложившимися архитектурными комплексами и ансамблями исторического центра;
- координация осей, обеспечение благоприятного восприятия памятников истории и культуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территорий;
- осуществление контроля за колористическими решениями застройки, дизайна рекламы в соответствии с проектами, согласованными с соответствующими службами;
- вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;
- упорядочение пешеходного и транспортного движения путем создания пешеходных зон;
- реализация мероприятий по решению проблем с обеспечением местами для автостоянок в центре города.

запрещается:
- строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

4. Зона сохраняемого природного ландшафта

В зону охраняемого ландшафта входит парк. Река Мста с довольно крутыми берегами поймы в комплексе с парком представляет наиболее важную часть природного ландшафта в центральной части города. В структуре города река и зеленые насаждения вдоль нее представляют канал, по которому ландшафт природной среды внедряется в городскую застройку. Из парка раскрываются перспективы значительной части поймы реки и застройки противоположного берега.

Остальные зеленые насаждения улучшают эстетический облик застройки, создают благоприятные условия для отдыха населения, однако как составная часть природного ландшафта большого значения не имеют.

С целью охраны и улучшения природного ландшафта необходимы следующие мероприятия:

1. Посадка декоративных видов деревьев и кустарников вдоль поймы реки Мсты.

2. Реконструкция малоценных насаждений, включающая уборку отдельных деревьев тополя и осины.

3. Охрана поймы реки от почвенной эрозии берегов. Для этого в местах возможной эрозии необходима посадка деревьев и кустарников с мощной корневой системой и залужение склонов.

4. Предлагаемая генпланом города система зеленых насаждений вдоль поймы реки Мсты должна решаться в пейзажном стиле с использованием в ландшафте зеленых насаждений открытых пространств с использованием местного ассортимента деревьев и кустарников.

5. Благоприятные условия и общедоступность отдельных участков поймы реки вызывает необходимость проведения благоустройства, что предотвратить нарушение природного ландшафта в результате вытаптывания.

6. Сохранение естественного рельефа.

7. Необходима организация видовых точек, раскрывающих перспективы на другой берег реки.

Правильно организованные зеленые насаждения будут способствовать лучшему восприятию живописных пейзажей природного ландшафта.

5. Граница культурного слоя

Граница культурного слоя определена по плану 1765 года, захватывая территорию Боровичей и пристани Потерпелиц. В этих границах строительство должно осуществляется с участием археолога. Это необходимо потому, что как показывает практика, строительству не предшествуют археологические исследования. Установленное наблюдение позволит более определенно определить ценность территории города по археологической изученности, как культурного наследия.

6. Зона размещения объектов археологии

Функциональное использование данной зоны осуществляется с целью сохранения памятников археологии.

В соответствии со ст. ст. 35,36 ФЗ №73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» от 25 июня 2002г., проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Все планировочные и строительные работы в данной зоне проводятся при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия.

Карта градостроительного зонирования

Карта границ зон с особыми условиями

Карта границ территории объектов культурного наследия

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы Администрация Боровичского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы: главного специалиста комитета образования Администрации Боровичского района

Квалификационные требования:
- обязательно наличие профессионального образования;
- без предъявления требований к стажу.

Требования к знаниям:

1) Государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) Правовых знаний основ:

а) Конституции Российской Федерации;

б) Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

г) Законодательства о противодействии коррупции.

Требования к умениям:

а) работать на компьютере, в том числе в сети «Интернет»;

б) работать в информационно-правовых системах.

Условия участия в конкурсе:

1. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, установленным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы.

2. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию Администрации муниципального района следующие документы:

1) личное заявление на имя Главы муниципального района с просьбой об участии в конкурсе;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копию паспорта (паспорт предъявляется по прибытии на конкурс);

4) копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) документ об образовании;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета — для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинского учреждения установленной формы об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или её прохождения;

10) сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за год, предшествующий поступлению на муниципальную службу на должность, которая включена в соответствующий перечень нормативным правовым актом Администрации.

3. Гражданин не допускается к участию в конкурсе в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными статьей 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.

4. Документы представляются в течение 20 дней со дня публикации настоящего объявления.

5. Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в допуске к участию в конкурсе.

Документы для участия в конкурсе принимаются до 13 марта 2020 года (включительно), по адресу: Администрация Боровичского муниципального района, 174411, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 43.

Дополнительную информацию об условиях конкурса, форме заявки, условиях трудового договора и размере заработной платы можно получить по телефону: 8 (81664) 91-242.

Подробная информация о порядке проведения конкурса содержится в Положении о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Администрации Боровичского муниципального района, утвержденном Решением Думы Боровичского муниципального района от 25.08.2011 № 81, опубликованном в приложении к газете «Красная Искра» - «Официальный вестник» №32 от 08.09.2011, размещенном на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Дата проведения конкурса определяется распоряжением Главы муниципального района, о которой кандидаты извещаются не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения. Конкурс состоится по адресу: г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 23.

Приложение к объявлению о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (ПРОЕКТ) с муниципальным служащим Администрации Боровичского муниципального района № _____

Администрация Боровичского муниципального района, в лице Швагирева Игоря Юрьевича, Главы Боровичского муниципального района, действующего на основании Устава Боровичского муниципального района и распоряжения Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2017 № 53-рл «О вступлении в должность Главы муниципального района», именуемого в дальнейшем «Представитель Нанимателя», с одной стороны, и_____,именуемая(ый) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь стст.56,57,67 Трудового кодекса Российской Федерации, ст.6 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий обязуется выполнять должностные обязанности по должности муниципальной службы_____ а Представитель нанимателя обязуется обеспечить Муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание и предоставить ему гарантии в соответствии с трудовым законодательством с учетом требований законодательства Российской Федерации о муниципальной службе, а также в соответствии с настоящим трудовым договором.

2. Общие положения

2.1. Настоящий трудовой договор заключается на _____срок.

2.2. Условия, определяющие характер муниципальной службы: нормированный рабочий день в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, работа основная.

2.3. Дата начала работы: _____года.

2.4. Испытательный срок Муниципальному служащему не устанавливается.

3. Права и обязанности Представителя нанимателя

3.1. Представитель нанимателя обязан:

3.1.1. Предоставить Муниципальному служащему условия работы, обеспечивающие исполнение им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

3.1.2. Своевременно и в полном размере выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание;

3.1.3. Предоставлять Муниципальному служащему отдых, обеспечиваемый нормальной продолжительностью рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

3.1.4. Гарантировать медицинское обслуживание Муниципального служащего и членов его семьи, в том числе после выхода муниципального служащего на пенсию;

3.1.5. Предоставить Муниципальному служащему пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи Муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.6. Гарантировать обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу Муниципального служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.7. Гарантировать обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения Муниципальным служащим муниципальной службы или после её прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными, областными законами, нормативными правовыми актами Боровичского муниципального района и настоящим договором, обеспечивающие муниципальному служащему организационно-технические и иные условия, необходимые для надлежащего исполнения им должностных обязанностей, гарантировать соблюдение его законных прав и интересов.

3.2.Представитель нанимателя имеет права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, в том числе:

3.2.1. Требовать от Муниципального служащего исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Администрации муниципального района, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района;

3.2.2. Оценивать качество работы Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам и объему;

3.2.3. Поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд согласно Положению о поощрениях лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального района;

3.2.4. Ходатайствовать о награждении Муниципального служащего государственными наградами Российской Федерации в порядке, определенном федеральными нормативными правовыми актами, а также о применении других видов поощрения, установленных указами Губернатора Новгородской области, постановлениями Новгородской областной Думы, Администрации Новгородской области, иными правовыми актами органов государственной власти области.

3.2.5. Привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

3.2.6. Изменять по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда (структурная реорганизация, другие причины), определенные сторонами условия договора, за исключением изменения трудовой функции (должности) Муниципального служащего в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

3.2.7. Принимать локальные нормативные акты.

4.Права и обязанности Муниципального служащего

4.1. Муниципальный служащий обязан:

4.1.1. Лично и добросовестно выполнять свои должностные обязанности, определенные настоящим договором, осуществлять свои функции в соответствии с должностной инструкцией, в пределах предоставленных ему прав и установленных должностных обязанностей;

4.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района, должностную инструкцию, регламент Администрации муниципального района, иные правовые акты, регулирующие вопросы организации деятельности Администрации муниципального района;

4.1.3. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, областные законы, Устав Боровичского муниципального района, иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение в пределах должностных обязанностей;

4.1.4. Соблюдать установленные ст.13 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации", ограничения, связанные с муниципальной службой, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены федеральными законами;

4.1.5. Представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи, а также сведения о полученных им доходах и принадлежащем ему на праве собственности имуществе, являющихся объектами налогообложения, об обязательствах имущественного характера;

4.1.6. Не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также не использовать сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство в собственных коммерческих интересах. Об утрате или недостаче носителей служебной тайны, удостоверений, пропусков, ключей от режимных помещений, хранилищ, сейфов, личных печатей; о попытках посторонних лиц получить сведения, составляющие государственную или служебную тайну незамедлительно сообщать руководителю структурного подразделения.

4.1.7. Соблюдать нормы служебной этики, требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и санитарии. Незамедлительно сообщать руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы, не совершать действий, затрудняющих работу Администрации муниципального района, а также приводящих к подрыву авторитета муниципальной службы.

4.1.8. Беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей, а так же имущество третьих лиц, находящееся в пользовании Администрации муниципального района, если она несет ответственность за сохранность этого имущества, принимать меры к предотвращению ущерба;

4.1.9. Соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

4.1.10. Сообщать Представителю нанимателя о выходе из гражданства Российской Федерации, в день выхода из гражданства Российской Федерации, или о приобретении гражданства иностранного государства, в трехдневный срок представлять информацию об изменении фамилии, места жительства, о смене паспорта, об утере служебного удостоверения;

4.1.11. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

4.1.12. Сообщать Представителю нанимателя о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта; не допускать фактов коррупционной деятельности, принимать необходимые меры противодействия коррупции в соответствии с действующим законодательством и постановлением Администрации муниципального района от 01.11.2008 № 279 «Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района»;

4.1.13. Возвратить при прекращении трудовых отношений служебное удостоверение, материально-технические средства, носители служебной информации, переданные Работнику для выполнения его должностных обязанностей;

4.1.14. Иные обязанности: _____.

4.2.При исполнении должностных обязанностей по настоящему трудовому договору Муниципальному служащему гарантируются права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными и областными законами, актами, содержащими нормы трудового права, муниципальными правовыми актами, должностной инструкцией, в том числе право на:

4.2.1. Ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения им должностных обязанностей и условиями продвижения его по службе;

4.2.2. Обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения им должностных обязанностей;

4.2.3. На своевременную и в полном объеме оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и настоящим трудовым договором. Денежное содержание выплачивается за счет средств местного бюджета, согласно Положению о порядке оплаты труда (денежного содержания) Главы муниципального района, председателя контрольно-счетной палаты, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Администрации Боровичского муниципального района;

4.2.4. Отдых, обеспечиваемый установлением, соответствующей закону, продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также на ежегодный оплачиваемый отпуск, продолжительностью 30 календарных дней, и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью, определенной областными нормативными правовыми актами, общая продолжительность которых не более 40 календарных дней;

4.2.5. Получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности Администрации Боровичского района;

4.2.6. Участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

4.2.7. Повышение квалификации и переподготовку в соответствии с правовыми актами Администрации муниципального района, за счет средств местного бюджета;

4.2.8. Защиту своих персональных данных;

4.2.9. Ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

4.2.10. Пенсионное обеспечение Муниципального служащего и пенсионное обеспечение членов семьи Муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей, в соответствии с федеральным законодательством;

4.2.11. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

4.2.12. Объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

4.2.13. Муниципальному служащему предоставляются иные права, льготы и гарантии, предусмотренные Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными и областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

5. Оплата труда

5.1. Оплата труда Муниципального служащего производится не реже, чем два раза в месяц и устанавливается в виде денежного содержания, которое состоит из:

5.1.1. Должностного оклада в размере _____ рублей в месяц, с последующим его изменением в соответствии с областными нормативными правовыми актами;

5.1.2. Муниципальному служащему устанавливаются ежемесячные и иные дополнительные выплаты:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе (при наличии стажа муниципальной службы по распоряжению Главы администрации муниципального района);

ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

ежемесячное денежное поощрение;

премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий);

единовременная выплата на лечение (оздоровление);

материальная помощь;

5.1.3. Размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливается в соответствии с распоряжениями Администрации области, района.

6. Режим рабочего (служебного) времени и времени отдыха

6.1. Муниципальному служащему устанавливается: пятидневная рабочая неделя с выходными днями суббота и воскресенье;

6.2. Рабочее (служебное) время (продолжительность рабочего дня, перерывы для отдыха и питания, выходные дни, сменность, ненормированный рабочий день и др.) Муниципального служащего устанавливается в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района.

6.3. Иные условия рабочего времени Муниципального служащего:

6.4.Муниципальному служащему предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с сохранением замещаемой должности муниципальной службы и денежного содержания, продолжительностью:

основной отпуск - 30 календарных дней;

дополнительный отпуск за выслугу лет.

6.5. Продолжительность дополнительного отпуска за выслугу лет определяется из расчета:

- при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет — один календарный день;

- при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - пять календарных дней;

- при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет — семь календарных дней;

- при стаже муниципальной службы 15 лет и более - десять календарных дней.

6.6. Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском и по желанию муниципального служащего может предоставляться по частям.

6.7. Условия использования Муниципальным служащим отпуска, в том числе: замена части отпуска, превышающей 28 календарных дней, денежной компенсацией, разделение отпуска на части, предоставление дополнительных отпусков отдельным категориям граждан - определяются соглашением сторон в соответствии с Трудовым законодательством.

7. Льготы, гарантии и компенсации

7.1. Муниципальному служащему предоставляются льготы, гарантии и компенсации, установленные:

7.1.1. Трудовым законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и прочими федеральными и областными законами о муниципальной службе;

7.1.3.Правовыми актами Боровичского района;

7.2.Муниципальный служащий обеспечивается соответствующими видами страхового обеспечения в порядке и на условиях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и федеральными законами об обязательном социальном страховании.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны настоящего трудового договора несут дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение его условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение, прекращение трудового договора

9.1.Изменение определенных сторонами условий настоящего трудового договора, в том числе перевод на другую работу, допускается только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ. Соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора заключается в форме дополнительного соглашения к настоящему трудовому договору.

9.2. Условия данного договора подлежат изменению в обязательном порядке в случае установления федеральным или областным законодательством для муниципальных служащих дополнительных льгот и гарантий либо дополнительных ограничений или наложения дополнительных обязанностей.

9.3. Прекращение трудового договора производится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и оформляется распоряжением Представителя нанимателя.

9.4. Настоящий трудовой договор может быть расторгнут Сторонами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством о труде, в том числе:

9.4.1. По инициативе Представителя нанимателя в случаях:

прекращения у Муниципального служащего гражданства Российской Федерации;

достижения Муниципальным служащим предельного возраста, установленного для замещения муниципальной должности муниципальной службы;

несоблюдения обязанностей и ограничений, установленных для муниципальных служащих федеральным и областным законодательством о муниципальной службе;

разглашения государственной или служебной тайны, охраняемых законом сведений, доступ к которым Муниципальный служащий получил исключительно в связи со своими служебными обязанностями;

признания Муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

лишения Муниципального служащего права занимать муниципальные или государственные должности в течение определенного срока решением суда, вступившим в законную силу;

наличия подтвержденного заключением медицинского учреждения заболевания, препятствующего выполнению Муниципальным служащим должностных обязанностей;

близкого родства или свойства (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также родители, братья, сестры и дети супругов) с муниципальными служащими, если их служба связана с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

отказа от представления сведений, предусмотренных пунктом 2.1.9 настоящего договора;

9.4.2. По инициативе Муниципального служащего:

в случае невыполнения взятых на себя Администрацией обязательств по данному договору с уведомлением Администрации не менее чем за две недели.

10. Заключительные положения

10.1. В случае возникновения между Сторонами настоящего трудового договора спора он разрешается путем переговоров. Если спор не может быть урегулирован таким образом, он подлежит разрешению в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Представителя нанимателя, другой находится у Муниципального служащего.

11. Дополнительные условия

12. Реквизиты Сторон трудового договора.

Отпечатано в фотоцентре ИП «Фомина Е.В.»: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского, 8.
Электронный адрес редакции газеты «Официальный вестник»: of-vestnik@mail.ru. Тираж - 10 экз.